

INTERVIAGER
90 bd de Grenelle
75015 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel
 Tel : 01 84 16 33 55
 contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

SAINT-JEAN-D'HERANS (38) VENTE A TERME LIBRE
paiement sur 20 ans

Mandat. 798V

Prix : 680 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	7	Surf. habitable	400 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	1740 m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	2	Cave	oui
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	0
Parking		Interphone	
Box ou park. ext		Digicode	
Séjour	oui	Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



SAINT-JEAN-D'HERANS (38) VENTE A TERME LIBRE paiement sur 16 ans. Ancien relais de diligence complètement réhabilité avec des matériaux haut de gamme, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée: un hall de 35 m² avec escalier et rampe en fer forgé - WC séparés - cuisine équipée de 36 m² avec plan de travail en granit d'Inde de 5,70 m, mobilier sur mesure en châne massif, îlot central professionnel trois feux gaz, marbre, fourneau bois / charbon avec grand four, four électrique ventilé, chambre froide, sol en grès cérame italien de grande qualité - chaufferie avec chaudière fioul Viessmann - cave.- salle à manger / salon de 120 m², vouté avec trois piliers centraux, trois grandes ouvertures et terre cuite du 19ème siècle au sol. A l'étage : grand couloir, cinq chambres orientées sud, deux dressings, trois salles de bains, trois WC. Le tout joliment décoré. Huisseries extérieures en aluminium à coupure de pont thermique, double-vitrage en verre feuilleté. Portes en châne massif de Bourgogne fabriquées par ébéniste sculpteur. Terrain de 1740 m² avec grande pelouse, jardin potager, arbres fruitiers de 12 ans, prises de courant en prévision de la piscine, cabanon et serre vitrée. Terrasse pavée, dépendance de 50 m² au sol, préau de 50 m² avec abri vélos, WC avec lavabo. Le bien peut-être exploité en maison d'hâtes (clientèle existante). **VALEUR VENALE DU BIEN: 680 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: Apport initial: 150 000 ? / 192 mensualités indexées de 2 083 ? / + Honoraires de 5 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur/ REF: 798V**

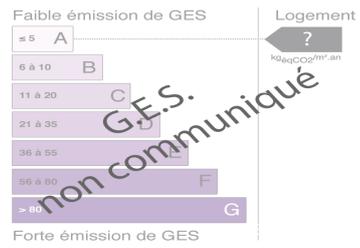
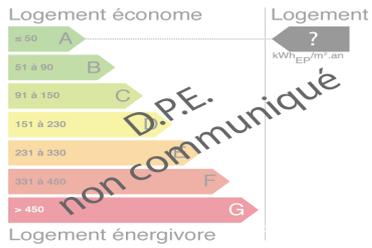
ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	680 000 euros
Taxe foncière	1 079 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	

Orientation
Situation



INTERVIAGER
90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel
Tel : 01 84 16 33 55
contact@interviager.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

