

INTERVIAGER
90 bd de Grenelle
75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel
Tel : 01 84 16 33 55
contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

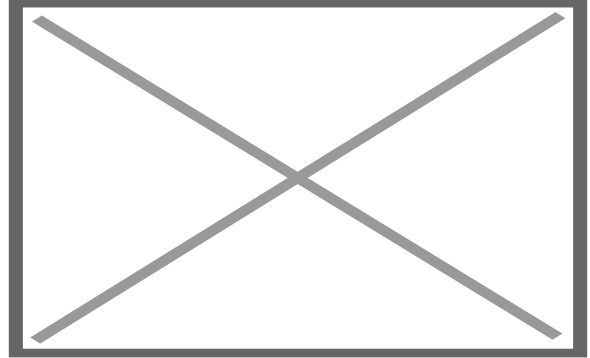
SAINT-JEAN-D'HERANS (38) VENTE A TERME LIBRE
paiement sur 20 ans

Mandat. 798V

Prix : 680 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	7	Surf. habitable	400 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	1740 m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	2	Cave	oui
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	0
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	oui	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



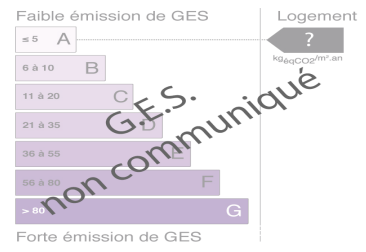
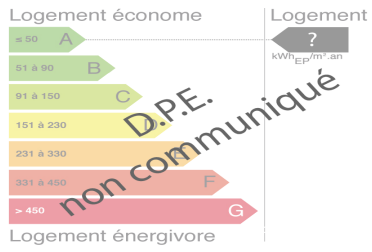
SAINT-JEAN-D'HERANS (38) VENTE A TERME LIBRE paiement sur 16 ans. Ancien relais de diligence complètement réhabilité avec des matériaux haut de gamme, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée: un hall de 35 m² avec escalier et rampe en fer forgé - WC séparés - cuisine équipée de 36 m² avec plan de travail en granit d'Inde de 5,70 m, mobilier sur mesure en châ^ane massif, îlot central professionnel trois feux gaz, marbre, fourneau bois / charbon avec grand four, four électrique ventilé, chambre froide, sol en grès cérame italien de grande qualité - chaufferie avec chaudière fioul Viessmann - cave.- salle à manger / salon de 120 m², vouté avec trois piliers centraux, trois grandes ouvertures et terre cuite du 19^{ème} siècle au sol. A l'étage : grand couloir, cinq chambres orientées sud, deux dressings, trois salles de bains, trois WC. Le tout joliment décoré. Huisseries extérieures en aluminium à coupure de pont thermique, double-vitrage en verre feuilleté. Portes en châ^ane massif de Bourgogne fabriquées par ébéniste sculpteur. Terrain de 1740 m² avec grande pelouse, jardin potager, arbres fruitiers de 12 ans, prises de courant en prévision de la piscine, cabanon et serre vitrée. Terrasse pavée, dépendance de 50 m² au sol, préau de 50 m² avec abri vélos, WC avec lavabo. Le bien peut-être exploité en maison d'hâ^tes (clientèle existante). VALEUR VENALE DU BIEN: 680 000 € / CONDITIONS DE VENTE: Apport initial: 150 000 € / 192 mensualités indexées de 2 083 € / + Honoraires de 5 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur/ REF: 798V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	680 000 euros
Taxe foncière	1 079 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier
Moyens de transport
Ligne (métro,bus, tram)
Station
Proximité
Orientation
Situation



INTERVIAGER
90 bd de Grenelle

75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel

Tel : 01 84 16 33 55

contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

