

INTERVIAGER
90 bd de Grenelle
75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel
 Tel : 01 84 16 33 55
 contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

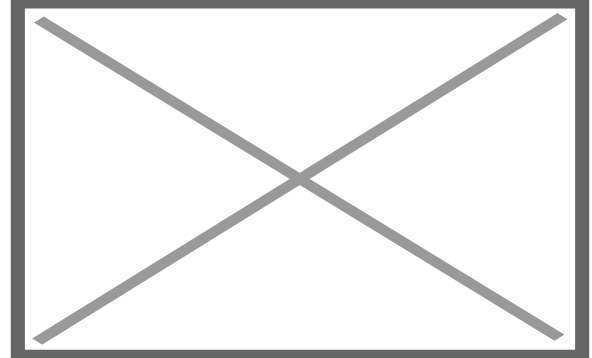
LYON (69006) VIAGER OCCUPE DAME 90 ans

Mandat. 777V

Prix : VENDU euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	74 m ²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m ²
Etage	4	Surface séjour	m ²
Nbre Etages	8	Cave	oui
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1980
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	oui	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



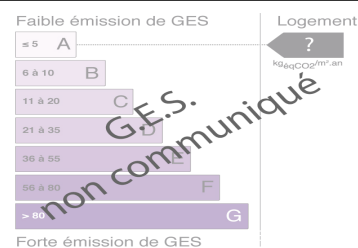
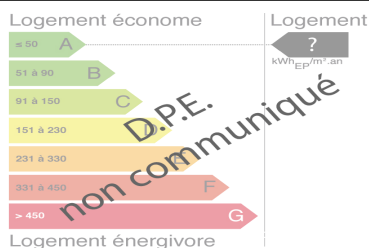
LYON (69006) VENTE EN VIAGER OCCUPE DAME 90 ans. Appartement T3/4 dans résidence de services comprenant une entrée sur salon / séjour avec placard, une cuisine équipée ouverte, un bureau, deux chambres dont une avec armoire intégrée, une salle de bains douche avec sèche serviette et rangements, un WC séparé. Double vitrage. Eau, climatisation réversible, chauffage pulsé compris dans les charges. La résidence est sécurisée et labellisée, avec très forte demande locative. Loyer constaté : 920 € hors charges. Services à la personne 24/24 et week-end entre 9 et 19 h, personnel d'accueil, agent d'entretien, infirmières, médecins, kinésithérapeute, restaurant gastronomique 3 étoiles, salon de coiffure, esthéticienne, bibliothèque, trois salons, salle de réunion, projection cinéma le week-end, encadrement d'activités pluridisciplinaires, tout inclus dans les charges du locataire. **VENDU / REF 777V**

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	VENDU euros
Taxe foncière	737 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Métro - bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



INTERVIAGER
90 bd de Grenelle

75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel

Tel : 01 84 16 33 55

contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

