

Cabinet COYSEVOX
90 Boulevard de Grenelle
75015 Paris
 TEL : 01 83 64 81 41
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

DESMEURS Christine
 Tel : 01 83 64 81 41
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

SAINTS (89) VENTE A TERME LIBRE paiement sur 10 ans

Mandat. 608V

Prix : 225 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	5	Surf. habitable	138 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	8714 m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	2005
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	oui	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



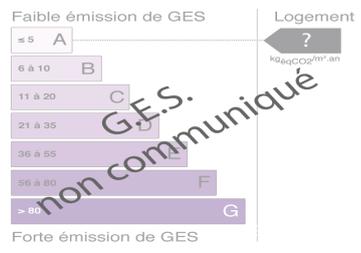
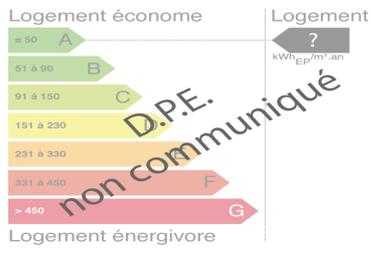
SAINTS (89) VENTE A TERME LIBRE paiement sur 10 ans. Maison en campagne de plain pied de 138 m² sur terrain de 8714 m² comprenant au rez-de-chaussée 1 grand salon-salle à manger - vestibule avec cheminée et insert, 1 chambre, 1 bureau, 1 grande cuisine aménagée avec équipement haut de gamme, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendants, cellier, garage et terrasse de 24 m² carrelée avec de nombreux éclairages extérieurs. Le 1er étage est accessible par un escalier en châ^{ne}ne (fait par un ébéniste) et donne sur un grand loft de 49 m², isolé et aménagé. Construction artisanale, contemporaine, récente avec des prestations de qualité (double vitrage, argon, volets roulants électriques), chauffage par convecteurs thermostat central programmable, grand parking extérieur gravillonné, beau terrain "bio" dont 2000 m² arborés et paysagés, possibilité mettre équidés ou autres animaux. Possibilité achat terrain attenant (environ 6500 m²) dont 900 m² constructibles. Situé à 180 km de Paris, 4 km de St-Sauveur-en-Puisaye, 1 km 500 du bourg. VALEUR DU BIEN LIBRE : 225 000 ? / APPORT INITIAL: 71 250 ? F.A.I / 120 MENSUALITES DE 1 375 ? / REF: 608V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	225 000 euros
Taxe foncière	400 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



D.P.E.
non communiqué

G.E.S.
non communiqué

Cabinet COYSEVOX
90 Boulevard de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 83 64 81 41
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DESMEURS Christine
Tel : 01 83 64 81 41
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

