

**Cabinet COYSEVOX**  
**90 Boulevard de Grenelle**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 83 64 81 41  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial  
**DESMEURS Christine**  
 Tel : 01 83 64 81 41  
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

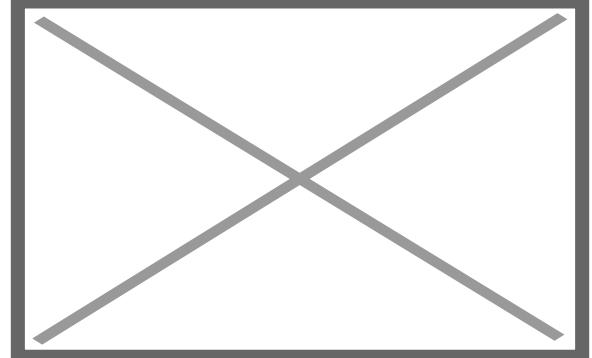
**PONTCHARTRAIN (78) VIAGER OCCUPE Monsieur 91 ans**

**Mandat. 463V**

**Prix : 300 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT	
Pièce(s)	5	Surf. habitable 107 m <sup>2</sup>
Chambre(s)	0	Surf. terrain 400 m <sup>2</sup>
Etage	1	Surface séjour m <sup>2</sup>
Nbre Etages	1	Cave
Type cuisine		Balcon 0
Type chauffage		Terrasse non
Etat intérieur		Meublé
Etat extérieur		
WC	0	
Salle de bains	1	Type de constr.
Salle d'eau		Année de constr. 0
Parking		
Box ou park. ext		Interphone
Séjour	oui	Digicode
		Ascenseur
Acces Handi.		Piscine non



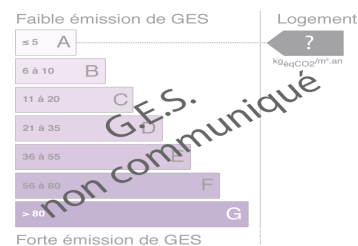
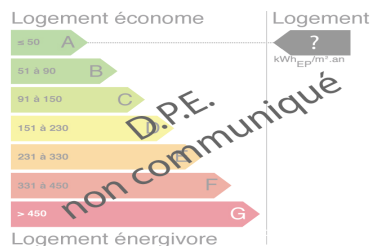
78760 PONTCHARTRAIN VENTE EN VIAGER OCCUPE H 91 ans : charmant pavillon de 107 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Le pavillon est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle de séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un garage de 27 m<sup>2</sup>. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un dégagement et une penderie. Le grenier aménageable de 15 m<sup>2</sup>. Dans quartier résidentiel calme proche du centre ville. VALEUR DU BIEN LIBRE : 300 000 € / BOUQUET : 68 000 € F.A.I. / RENTE MENSUELLE : 2 190 € / REF : 463V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	300 000 euros
Taxe foncière	1 045 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus, car, gare
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**Cabinet COYSEVOX**  
**90 Boulevard de Grenelle**  
**75015 Paris**  
TEL : 01 83 64 81 41  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

DESMEURS Christine  
Tel : 01 83 64 81 41  
[christine@coysevox.fr](mailto:christine@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

