

**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 PARIS**

TEL : 01 58 01 10 10  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

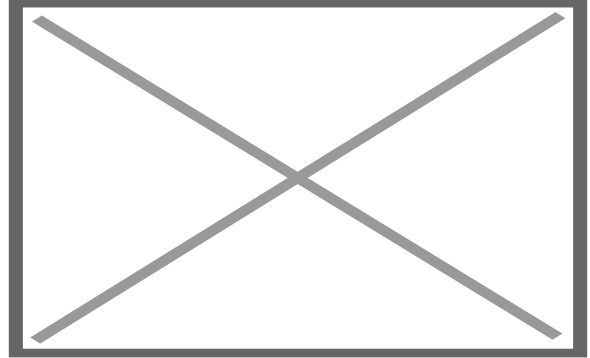
**MIRABEL-AUX-BARONNIES (26) VIAGER OCCUPE Dame 78 ans Monsieur 75 ans**

**Mandat. 301V**

**Prix : 300 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. habitable	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>1153 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1976</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



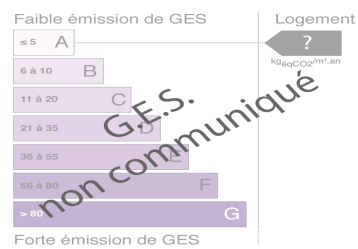
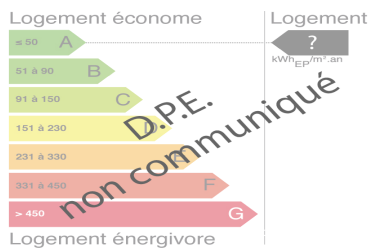
MIRABEL-AUX-BARONNIES (26) VIAGER OCCUPE Dame 79 ans Monsieur 76 ans. Villa de 117 m<sup>2</sup> avec belle vue, dans lotissement sur terrain de 1153 m<sup>2</sup> élevée d'un étage et composée d'un garage et d'une cave au rez-de-chaussée, à l'étage composée d'une entrée, salon salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, toilettes et un bureau. Lotissement calme, à 3km de Nyons. VALEUR VENALE DU BIEN: 300 000 € / CONDITIONS DE VENTE: Bouquet: 80 000 € / Rentes mensuelles indexées de 500 € / + Honoraires de 5 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF: 301V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	300 000 euros
Taxe foncière	637 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier  
 Moyens de transport  
 Ligne (métro,bus, tram)  
 Station  
 Proximité  
 Orientation  
 Situation



**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**

**75015 PARIS**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)

[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel

Tel : 01 84 16 33 55

[contact@interviager.fr](mailto:contact@interviager.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

