

**CABINET COYSEVOX**  
**14 Avenue Carnot**  
**75017 PARIS**  
 TEL : 01 84 16 33 55  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERNARD Hervé  
 Tel : 06 50 43 71 43  
 herve@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**62155 MERLIMONT Mairie - VENTE EN VIAGER**  
**OCCUPE H 74 ans**

**Mandat. 296V**

**Prix : 230 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>2013 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>2</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>2</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1949</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



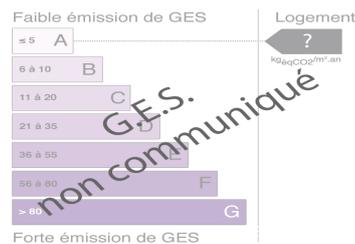
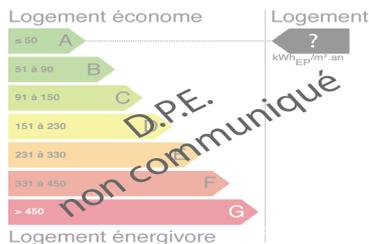
62155 MERLIMONT Mairie - VENTE EN VIAGER OCCUPE H 74 ans. A 5 minutes du Touquet, maison individuelle très bien entretenue de 150 m<sup>2</sup> de 6 pièces sur 2 niveaux, composée au rez-de-chaussée d'une salle de séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une petite chambre, WC indépendant, cellier. A l'étage: un palier, 2 chambres, une salle de bains. Sur terrain de 2013 m<sup>2</sup>. Proche plage et tout commerce. VALEUR DU BIEN LIBRE: 230 000 ? BOUQUET: 52 000 ? F.A.I RENTE: 620 ? / REF: 296V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	230 000 euros
Taxe foncière	500 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**CABINET COYSEVOX**  
14 Avenue Carnot  
75017 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BERNARD Hervé  
Tel : 06 50 43 71 43  
[herve@coysevox.fr](mailto:herve@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

