GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75014 75014 PARIS
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HAMIDOUCHE Ferthat
Tel : 01 46 82 39 79
ferhat@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

IVRY SUR SEINE F3 -- 73M² PROCHE GARE RER C ET ECOLES

Mandat. 5389L

Prix : 1750 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**73 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**4**	Surface séjour	**26.45 m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**NON**
Type cuisine	**équipée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**collectif**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**OUI**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1960**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**OUI**	Piscine	**NON**



Situé au cœur du centre-ville d' Ivry-sur-Seine, au 34 bis rue Raspail, découvrez cet agréable appartement 3 pièces meublé, offrant un cadre de vie pratique et fonctionnel. L'appartement se compose d'une entrée avec dégagement et placards de rangement, d'un séjour convivial avec accès à une loggia, une cuisine équipée, de deux chambres ainsi que d'une salle d' eau. Vous apprécierez son agencement fonctionnel, ses espaces de rangement et sa loggia, idéale pour profiter d' un espace extérieur supplémentaire. Le logement bénéficie d'une situation géographique recherchée, à proximité immédiate des commerces, services et transports en commun : Métro ligne 7 – station Mairie d' Ivry à environ 6 minutes à pied. Gare RER C d' Ivry-sur-Seine accessible à pied. Plusieurs lignes de bus à proximité. Proximité de plusieurs établissements d' enseignement supérieur, notamment les campus de ESME, IPSA et de ESIEA. Un appartement idéal pour un couple, ou des étudiants souhaitant profiter d'un logement meublé bénéficiant d'un emplacement pratique aux portes de Paris. À visiter sans tarder !

ELEMENTS FINANCIERS

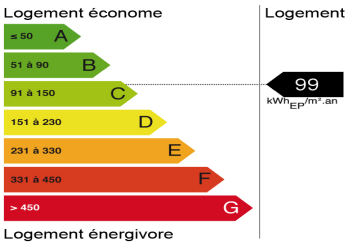
Prix de vente .	1750 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	190 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2280 euros
Exclusivité	NON		

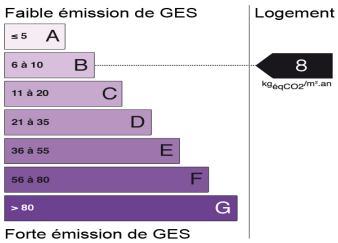
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	centre ville
Moyens de transport	RER C / METRO 7
Ligne (métro,bus, tram)	7
Station	mairie Ivry sur Seine
Proximité	
Orientation	
Situation	ville


Logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Logement
99
kWhEP/m².an


Faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES
Logement
8
kgéqCO2/m².an

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75014 75014 PARIS
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HAMIDOUCHE Ferthat
Tel : 01 46 82 39 79
ferhat@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien



