Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

VITRY-SUR-SEINE - Appartement 2 pièces de 40 m² avec balcon et cave | **Mandat. 5387i** | **Prix : 180000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**2**	Surf. habitable	**40 m²**
Chambre(s)	**1**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**2**	Surface séjour	**15.43 m²**
Nbre Etages	**6**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**équipée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**collectif**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1948**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



VITRY-SUR-SEINE - Quartier du Port à l'Anglais Nous vous proposons ce bel APPARTEMENT F2 de 39.39 m² situé au 2e étage d'une copropriété fermée avec gardien et ascenseur bien. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau carrelée avec wc, d'une belle cuisine aménagée, d'un salon et d'une chambre ouvrant sur un balcon. Ouvrez la porte sur une entrée avec interphone desservant une salle de séjour donnant accès à un balcon, une chambre donnant également accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Les avantages de cet appartement sont nombreux : des fenêtres en PVC, pas de travaux intérieur à prévoir, le ravalement de façade en cours déjà voté et payé par le vendeur. Une cave en sous-sol complète ce bien ce qui permets des rangements supplémentaires. Les charges de copropriété sont de 203 euros par mois (chauffage compris soit 2444 € par an) et la taxe foncière est de 1 100 euros par an. Idéal pour un première achat ou pour un investissement locatif . Les commerces et les transports tel que le Bus 180-182 et le RER C se trouvent à 5 min à pied ce qui vous garantit un accès rapide au centre de Paris . Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

ELEMENTS FINANCIERS

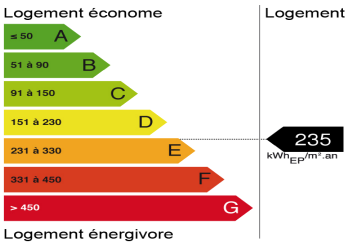
Prix de vente .	180000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	84
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	203 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2436 euros
Exclusivité	OUI		

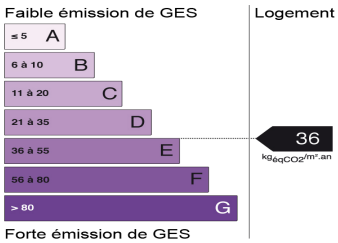
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Port à l'Anglais
Moyens de transport	RER C / Tamway T9 / BUS 180
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	ville


Logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Logement
235
kWhEP/m².an


Faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES
Logement
36
kgéqCO2/m².an

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

