**Cabinet COYSEVOX**
**65 avenue du Maine**
**75015 Paris**
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
Tel : 01 45 30 30 20
laurent@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

**A louer - grand 3 pièces avec balcon filant cave et parking** | **Mandat. 97048** | **Prix : 1772.19 euros**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **APPARTEMENT** | | |
| Pièce(s) | **3** | Surf. habitable | **67 m²** |
| Chambre(s) | **2** | Surf. terrain | **m²** |
| Etage | **1** | Surface séjour | **m²** |
| Nbre Etages | **5** | Cave | **OUI** |
| Type cuisine | **coin cuisine équipée** | Balcon | **1** |
| Type chauffage | **collectif** | Terrasse | **NON** |
| Etat intérieur | **EXCELLENT** | Meublé | **NON** |
| Etat extérieur | **BON** | | |
| WC | **1** | | |
| Salle de bains | **1** | Type de constr. | **béton** |
| Salle d'eau | | Année de constr. | **1970** |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | **OUI** |
| Séjour | **OUI** | Digicode | **OUI** |
| | | Ascenseur | **OUI** |
| Acces Handi. | | Piscine | **NON** |



A 300 m du T2, Avenue Eugénie, dans une résidence de standing, vous trouverez en étage un joli trois pièces sans perte de place qui se compose comme suit : entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Une cave et une place de parking privative en extérieur complètent le bien. Bail simple. Disponible de suite.

## ELEMENTS FINANCIERS

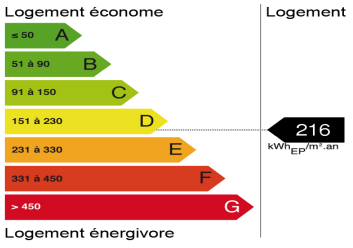
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix de vente . | 1772.19 euros | Nombre de lots de la copropriété : | 40 |
| Taxe foncière | euros | | |
| Charges mensuelles | 215 euros | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 2580 euros |
| Exclusivité | OUI | | |

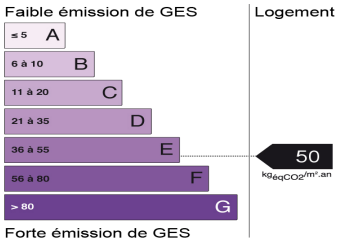
*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

## ENVIRONNEMENT

| | |
|---|---|
| Quartier | |
| Moyens de transport | Tram, Train L |
| Ligne (métro,bus, tram) | |
| Station | |
| Proximité | |
| Orientation | |
| Situation | ville |



**Cabinet COYSEVOX**
**65 avenue du Maine**
**75015 Paris**
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
Tel : 01 45 30 30 20
laurent@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

## Photos du bien

