Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

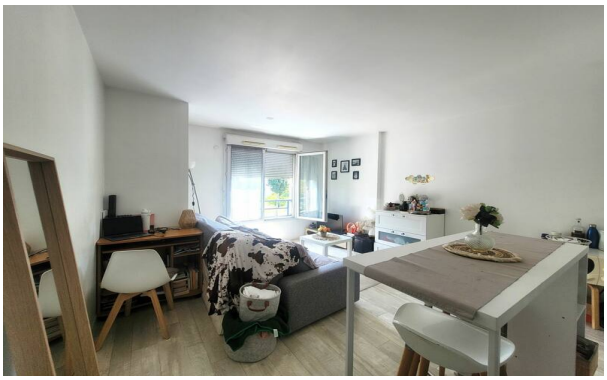
Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

CHOISY-LE-ROI - Studio 24 m² avec ascenseur et cave | **Mandat. 5368i** | **Prix : 125 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**24 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**3**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**équipée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**OUI**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	**béton**
Salle d'eau		Année de constr.	**2001**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



A proximité immédiate des commerces, des transports et situé au 3é étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée. Nous vous proposons ce beau STUDIO de 24 m² vendu loué, occupé par un locataire sérieux. Il se compose d'une entrée , d'une pièce de séjour avec coin cuisine ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Le bien est actuellement loué au prix de 674 € charges comprises , les charges générales de copropriété s'élèvent à 47 € / mois soit 564 €/ an et la copropriété se compose de 58 lots d'habitation. La résidence est très bien entretenue, ne nécessite aucun travaux et Le tramway T9, Le TVM et le RERC se trouve à 7 mn à pied. A SAISIR !!

ELEMENTS FINANCIERS

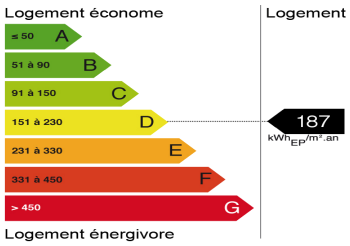
Prix de vente .	125 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	58
Taxe foncière	924 euros		
Charges mensuelles	47 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	564 euros
Exclusivité	OUI		

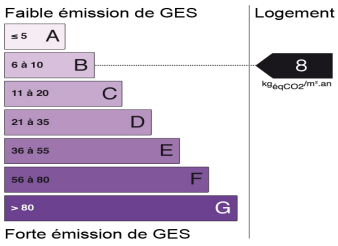
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Centre - Ville
Moyens de transport	RER C / T9/ TVM
Ligne (métro,bus, tram)	RER C / T9
Station	
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien



