Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

FORT-DE-FRANCE (97200 MARTINIQUE) Bellevue - Viager occupé Dame 83 ans

Mandat. 5384V

Prix : euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**51,26 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**6**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**12**	Cave	**NON**
Type cuisine	**coin cuisine**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	**béton**
Salle d'eau		Année de constr.	**1070**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



FORT-DE-FRANCE (97200 Martinique) Bellevue - VIAGER OCCUPÉ Dame 83 ans. Appartement studio traversant de 51,26 m² + balcon fermé de 10,68 m² situé au 6ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Double exposition Sud-Nord permettant une ventilation naturelle avec vues dégagées et mer. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche et wc, dégagement. Stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Situé dans secteur urbain mixte à vocation résidentielle, commerciale et tertiaire. Charges courantes de copropriété 110 €/mois. Taxe foncière 2026 :1565 €. Cette formule permet d'investir dans un bien immobilier selon des modalités financières spécifiques, en contrepartie du maintien du droit d'occupation de la venderesse. VALEUR VÉNALE DU BIEN : 129 000 € / CONDITIONS DE VENTE : BOUQUET : 25 836 € honoraires d'agence inclus / Honoraires d'agence inclus dans le prix annoncé à la charge de l'acquéreur 7 % / RENTES MENSUELLES indexées : 451 € / RÉFÉRENCE : 5384V / Un investissement en viager occupé en exclusivité chez COYSEVOX. Pour obtenir davantage d'informations sur les modalités de cette acquisition à FORT-DE-FRANCE, contactez l'agence COYSEVOX, spécialiste du viager.

ELEMENTS FINANCIERS

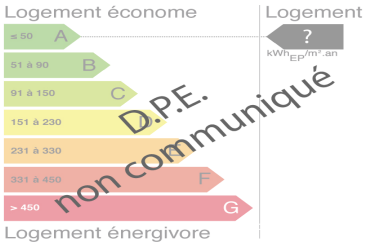
Prix de vente .	euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1565 euros		
Charges mensuelles	110 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1320 euros
Exclusivité	OUI		

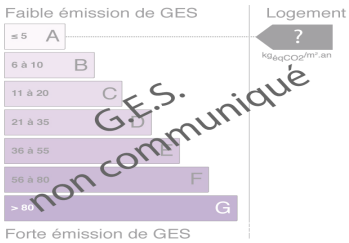
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	BELLEVUE
Moyens de transport	Bonne desserte vers le centre-ville, Schoelcher et les principaux axes routiers
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	SUD-NORD
Situation	ville


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien



