

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 45 30 30 20
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

LONGEVIN Laurent
 Tel : 01 45 30 30 20
 laurent@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A louer - Studio refait à neuf sans perte de place

Mandat. 2341G

Prix : 1 060 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	27.37 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Rue du poteau, à 300m du métro Jules Joffrin, vous trouverez en étage d'une résidence de standing un joli studio refait à neuf sans aucune perte qui se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine séparée, salle de bains avec WC, balcon. Disponible de suite. Bail simple. Premier contact par mail.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	1 060 euros	Nombre de lots de la copropriété	100
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	130 euros	Montant annuel de la quote-part	1560 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

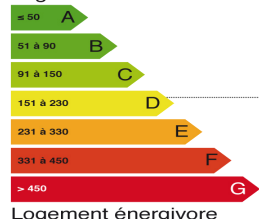
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Jules Joffrin
Moyens de transport	METRO BUS
Ligne (métro,bus, tram)	oui
Station	Jules Joffrin
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

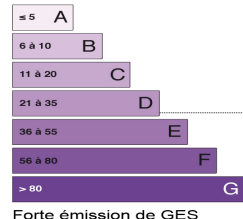
Logement économe



Logement

172
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

33
kg_{eq}CO2/m².an

Forte émission de GES

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
Tel : 01 45 30 30 20
laurent@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

