Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

VENTE Studio quartier gare RER C VITRY SUR SEINE | **Mandat. 5373i** | **Prix : 155 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**30.11 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**1**	Surface séjour	**15,22 m²**
Nbre Etages	**3**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**gaz radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**0**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1948**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



VITRY SUR SEINE - Quartier Centre/GARE Situé dans un secteur recherché de Vitry-sur-Seine, dans une petite copropriété nous vous proposons ce grand studio de 30,11 m² comprenant une entrée, salle d'eau, WC, une cuisine indépendante aménagée avec coin repas et une pièce principale offrant un espace de vie agréable et de nombreux rangements. La cave en sous-sol offre un espace de rangement supplémentaire. L'emplacement de cet appartement (situé dans une rue calme à 5mn de la Gare RER C et des commerces) ainsi que le faible montant des charges de copropriété, en font un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

ELEMENTS FINANCIERS

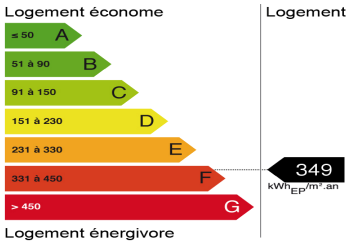
Prix de vente .	155 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	700 euros		
Charges mensuelles	50 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	600 euros
Exclusivité	NON		

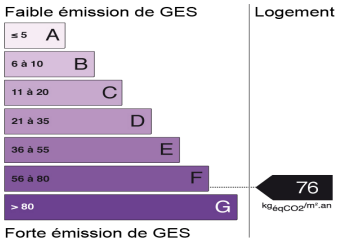
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Centre-gare
Moyens de transport	RER C, Bus
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	N/S
Situation	





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

