

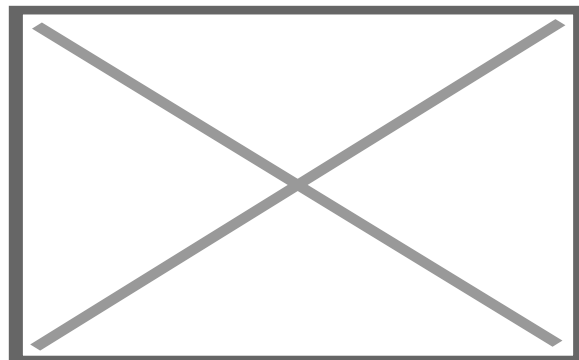
**À VENDRE – SAINT-DENIS – STUDIO 14,03 M² – FACE AU
 GRAND PARC**

Mandat. 5376i

Prix : 53 250 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	14 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	3	Cave	NON
Type cuisine	aucune	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Studio de 14,03 m² Loi Carrez, situé au 3ème et dernier étage. Vue sur le parc! Comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Traversant, lumineux, avec cave en sous-sol. Travaux à prévoir, idéal investisseur ou premier achat. Très bien situé, face à un grand parc et à proximité immédiate des bus, tramway et métro, ainsi que des commerces et commodités. Métro ligne 13 – Saint-Denis – Porte de Paris à 5 minutes à pied. Prix : 53 250 € FAI Taxe foncière : 275 € / an Charges de copropriété : environ 482 € par an, fonds travaux compris. A voir absolument.

ELEMENTS FINANCIERS

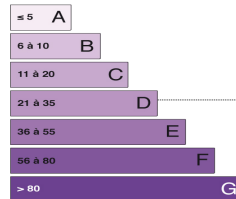
Prix de vente .	53 250 euros
Taxe foncière	euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	Franc-Moisin / Bel-Air Saint-Denis
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 13
Station	Saint-Denis – Porte de Paris
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

bilan énergétique

Faible émission de GES



Logement

26
 kgCO₂/m².an

Forte émission de GES

GROUPE COYSEVOX**13 allée des érables****95570 BOUFFEMONT**

TEL : 01 45 30 30 20

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

PINAULT Jakline

Tel : 06 59 25 18 67

jakline@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**