**CABINET COYSEVOX**
**65 Avenue du Maine**
**75014 PARIS**
TEL : 01 84 16 33 55
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BERNARD Hervé
Tel : 06 50 43 71 43
herve@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

# SAINT-SAUD-LACOUSSIERE (24) Viager occupé - Crédirentière de 76 ans. Maison de 85 m² érigée sur un terrain clos d'environ 2 500m²

**Mandat. 5375V**

**Prix : euros**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **MAISON/VILLA** | | |
| Pièce(s) | **4** | Surf. habitable | **85 m²** |
| Chambre(s) | **0** | Surf. terrain | **2500 m²** |
| Etage | | Surface séjour | **m²** |
| Nbre Etages | **0** | Cave | **NON** |
| Type cuisine | **aucune** | Balcon | **0** |
| Type chauffage | **radiateur** | Terrasse | **NON** |
| Etat intérieur | **EXCELLENT** | Meublé | **NON** |
| Etat extérieur | **EXCELLENT** | | |
| WC | **0** | | |
| Salle de bains | **1** | Type de constr. | |
| Salle d'eau | | Année de constr. | |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | **NON** |
| Séjour | **OUI** | Digicode | **NON** |
| | | Ascenseur | **NON** |
| Acces Handi. | **NON** | Piscine | **NON** |



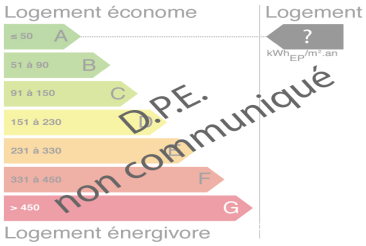
SAINT-SAUD-LACOUSSIERE (24) Viager occupé - Crédirentière de 76 ans. Maison de 85 m² érigée sur un terrain clos d'environ 2 500m² . Au rez-de-chaussée : Un grand garage, un atelier, une cave, une buanderie, un dégagement, une pièce technique avec cumulus, un WC, un lavabo, un bidet, un couloir et un escalier menant à l'étage. A l'étage : Un lumineux séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau moderne (douche à l'italienne, lavabo, bidet suspendu), un WC suspendu indépendant, une pièce de rangement et un couloir. Une belle terrasse agrémentée d'un store, un accès par la voirie facilité par 2 portails et un portillon, ainsi qu'un accès aux combles et un escalier intérieur direct vers le garage. Pompe à chaleur air/air installée en mars 2023, complétée par un poêle à granulés chaleureux pour un confort optimal en toute saison DPE : C Environnement agréable. VALEUR VÉNALE DU BIEN: 125 000 € / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 23 750 € honoraires inclus Rente mensuelle : 435,00 € / Référence 5375V Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

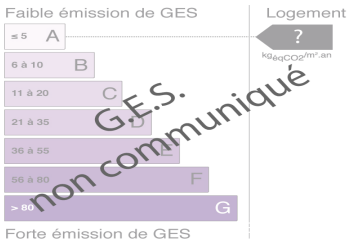
## ELEMENTS FINANCIERS

| | |
|---|---|
| Prix de vente . | euros |
| Taxe foncière | 800 euros |
| Charges mensuelles | euros |
| Exclusivité | NON |

## ENVIRONNEMENT

| | |
|---|---|
| Quartier | |
| Moyens de transport | |
| Ligne (métro,bus, tram) | |
| Station | |
| Proximité | |
| Orientation | |
| Situation | |


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

**CABINET COYSEVOX**
**65 Avenue du Maine**
**75014 PARIS**
TEL : 01 84 16 33 55
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BERNARD Hervé
Tel : 06 50 43 71 43
herve@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

## Photos du bien