

CABINET COYSEVOX

65 Avenue du Maine

75014 PARIS

TEL : 01 84 16 33 55

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

BERNARD Hervé

Tel : 06 50 43 71 43

herve@coysevox.fr

Cabinet

COYSEVOX

SAINT-SAUD-LACOUSSIERE (24) Viager occupé -

Crédirentière de 76 ans. Maison de 85 m² érigée sur un terrain

clos d'environ 2 500m²

Mandat. 5375V

Prix : euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien

MAISON/VILLA

Pièce(s)

4

Surf. habitable

85 m²

Chambre(s)

0

Surf. terrain

2500 m²

Etage

Surface séjour

m²

Nbre Etages

0

Cave

Type cuisine

Balcon

0

Type chauffage

Terrasse

NON

Etat intérieur

Meublé

Etat extérieur

WC

0

Salle de bains

1

Type de constr.

Salle d'eau

Année de constr.

Parking

Box ou park. ext

Interphone

Séjour

OUI

Digicode

Ascenseur

Acces Handi.

Piscine

NON



SAINT-SAUD-LACOUSSIERE (24) Viager occupé - Crédirentière de 76 ans. Maison de 85 m² érigée sur un terrain clos d'environ 2 500m² . Au rez-de-chaussée : Un grand garage, un atelier, une cave, une buanderie, une chambre, un dégagement, une pièce technique avec cumulus, un WC, un lavabo, un bidet, un couloir et un escalier menant à l'étage. A l'étage : Un lumineux séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau moderne (douche à l'italienne, lavabo, bidet suspendu), un WC suspendu indépendant, une pièce de rangement et un couloir. Une belle terrasse agrémentée d'un store, un accès par la voirie facilité par 2 portails et un portillon, ainsi qu'un accès aux combles et un escalier intérieur direct vers le garage. Pompe à chaleur air/air installée en mars 2023, complétée par un poêle à granulés chaleureux pour un confort optimal en toute saison DPE : C Environnement agréable. VALEUR VÉNALE DU BIEN: 125 000 € / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 23 750 € honoraires inclus Rente mensuelle : 435,00 € / Référence 5375V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .

euros

Taxe foncière

800 euros

Charges mensuelles

euros

Exclusivité

NON

ENVIRONNEMENT

Quartier

Moyens de transport

Ligne (métro,bus, tram)

Station

Proximité

Orientation

Situation

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

?

kwWhEP/m².an

non communiqué

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

?

kgéqCO2/m².an

non communiqué

CABINET COYSEVOX**65 Avenue du Maine****75014 PARIS**

TEL : 01 84 16 33 55

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

BERNARD Hervé

Tel : 06 50 43 71 43

herve@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**