Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

À vendre - APPARTEMENT F4 de 73 m² à Vitry-sur-Seine | **Mandat. 5732I** | **Prix : 304 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**73.59 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**1**	Surface séjour	**11.92 m²**
Nbre Etages	**4**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**gaz radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1930**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



Vitry-sur-Seine – Quartier Centre/Gare. Dans un secteur recherché, découvrez cet appartement de 73 m² idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces. Il se compose d'une entrée, d'une salle à manger et d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une belle salle de bains avec fenêtre ainsi que d'un dressing et d'un débarras, offrant de nombreux espaces de rangement. les deux chambres sont situées côté cours ce qui assure des nuits paisibles. Une cave en sous-sol complète ce bien. les charges de copropriété s'élèvent à 210 €/mois et la taxe foncière à 1048 €/an L'appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié, à proximité du RER C, de plusieurs lignes de bus, ainsi que de la future ligne 15 du métro du Grand Paris Express. Si vous aimez le charme de l'ancien mais le confort moderne, cet appartement est fait pour vous. Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

ELEMENTS FINANCIERS

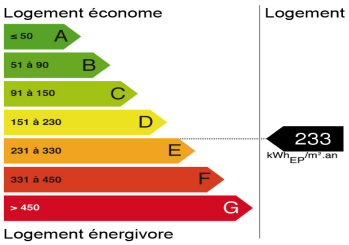
Prix de vente .	304 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	50
Taxe foncière	1048 euros		
Charges mensuelles	201 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2412 euros
Exclusivité	NON		

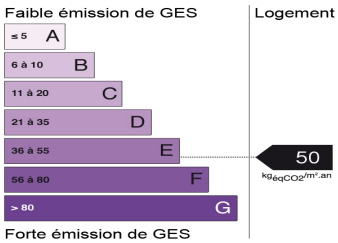
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Centre-Gare
Moyens de transport	RER C et BUS 180
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	ville


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
233
kWhEP/m².an
Logement énergivore


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
50
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

