Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Vitry/Seine - Quartier du Port à l'Anglais Appartement F3 | **Mandat. 5365i** | **Prix : 217 500 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**58.04 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**4**	Surface séjour	**13,92 m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1950**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



VITRY/SEINE - Quartier recherché du Port à L'Anglais, Nous vous proposons ce bel APPARTEMENT F3 de 58 m² situé au 4ème étage d'une petite copropriété. Ouvrez la porte sur une entrée en étoile desservant une cuisine indépendante, une salle de séjour, deux belles chambres, une salle de bains avec wc, un dressing et placard. Les avantages de cet appartement sont nombreux : appartement traversant, très bon état général qui vous permet d'emménager en l'état, un parquet impeccable, une baignoire, une luminosité qui fera le bonheur de vos plantes, une belle vue dégagée.... Deux caves en sous-sol complètent ce bien ce qui permet des rangements supplémentaires. les charges de copropriété sont de 194 € par mois et la taxe foncière est de 1150 € par an. Les commerces et les transports (Bus, RER C) se trouvent à 5mn à pied ce qui vous garantie un accès rapide au centre de PARIS. Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

ELEMENTS FINANCIERS

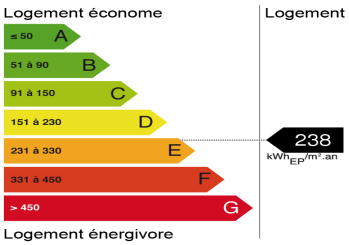
Prix de vente .	217 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	14
Taxe foncière	1150 euros		
Charges mensuelles	194 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2328 euros
Exclusivité	NON		

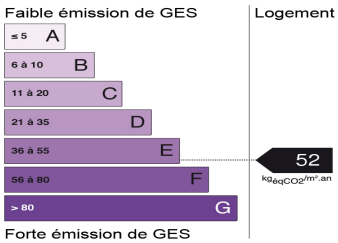
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Port à l'Anglais
Moyens de transport	RER C - Bus 180 - 182 - 217
Ligne (métro,bus, tram)	RER C -
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	N/S
Situation	ville


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
238
kWhEP/m².an
Logement énergivore


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
52
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

