

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 45 30 30 20
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
 Tel : 01 45 30 30 20
 laurent@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A louer - 3 pièces proche tous commerces refait à neuf

Mandat. 23390

Prix : 2 288 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	70 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	individuel	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	crépi
Salle d'eau		Année de constr.	1920
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Rue Raymond Losserand. A 200 m du métro Gaité et 5 minutes de la gare Montparnasse, vous trouverez en étage sur cour un charmant 3 pièces qui se compose comme suit : entrée, séjour, deux chambres, cuisine séparée, salle de bains, WC séparé, dégagement. Une cave complète ce bien. Bail simple. Pas de colocation. Premier contact par mail merci

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	2 288 euros	Nombre de lots de la copropriété	40
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	118 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1416 euros
Exclusivité	NON		

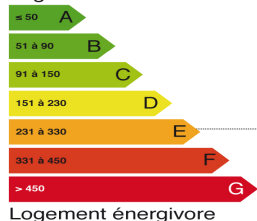
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Gaité Montparnasse
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	OUI
Station	GAITE
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

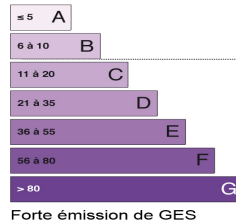
Logement économe



Logement

269
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

10
kgCO2eq/m².an

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
Tel : 01 45 30 30 20
laurent@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

