

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

À Vendre - APPARTEMENT F3 de 72 m² avec loggia

Mandat. 5363i

Prix : 265 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	71.90 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	10	Surface séjour	20,19 m²
Nbre Etages	12	Cave	NON
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1975 - 1977
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



VITRY SUR SEINE - Centre VILLE - Au pied des commerces et des transports Tram T9 et future ligne 15 de Métro Nous vous proposons ce bel APPARTEMENT de 72 m² avec une belle vue dégagée sans vis à vis, situé dans une résidence de standing avec gardien. Il se compose d'une entrée avec placards et débarras, cuisine équipée, belle salle de séjour avec loggia accessible également de la cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains et wc. Le tout vous est proposé avec une place de parking en sous-sol. A noter que le ravalement énergétique de la copropriété est voté et payé par les vendeurs. Les charges de copropriétés s'élèvent à 317 € / mois tous inclus (chauffage, eau chaude/eau froide...) A VOIR vite !

ELEMENTS FINANCIERS

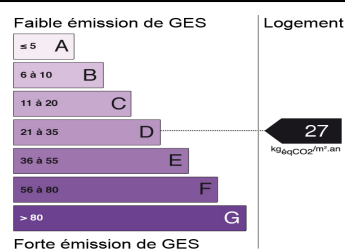
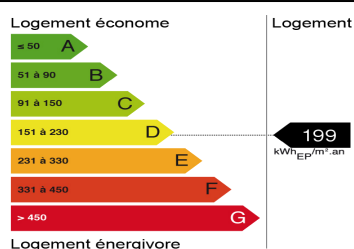
Prix de vente .	265 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	2
Taxe foncière	1557 euros		
Charges mensuelles	318 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3816 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	CENTRE VILLE
Moyens de transport	Tram T9, Bus (172,132,180) et RER C
Ligne (métro,bus, tram)	Tram T9
Station	Mairie de Vitry-sur-Seine
Proximité	
Orientation	Ouest
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

