

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A vendre - Belle petite MAISON de 31 m² à Vitry-sur-Seine

Mandat. 5360i

Prix : 179 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	31 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	0	Surface séjour	10,63 m²
Nbre Etages	0	Cave	OUI
Type cuisine	équipée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Nous vous proposons ce beau petit PAVILLON de 31m² qui se trouve dans une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cave aménagée accessible depuis l'appartement. Jardinnet privatif. PAS DE CHARGE de copropriété. Il est à 4 min à pieds de la gare de Vitry-sur-Seine et des BUS (180 et 217). Idéal 1er achat ou investissement locatif. À VOIR absolument !!

ELEMENTS FINANCIERS

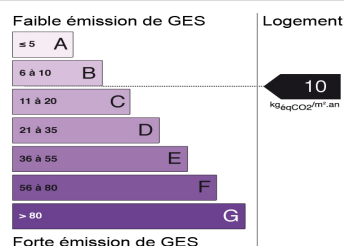
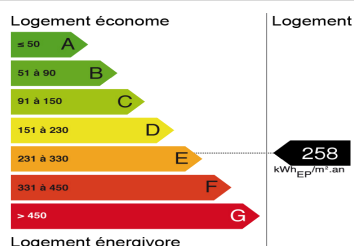
Prix de vente .	179 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	2
Taxe foncière	468 euros		
Charges mensuelles	0 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	0 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Centre/Gare
Moyens de transport	RER C ; BUS (180 et 217)
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	Gare de Vitry-sur-Seine
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

