

**A LOUER - IVRY SUR SEINE (94) F3 LOFT 73M<sup>2</sup> PROCHE RER C** **Mandat. 180859**

**Prix : 1455 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. habitable	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>2</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>1</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	<b>NON</b>
Type cuisine	<b>américaine</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>collectif gaz</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>EXCELLENT</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1978</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>NON</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



DISPONIBLE 1ER AOÛT. Dans cette ancienne usine réhabilitée en lofts et ateliers d'artistes, nous vous proposons un appartement atypique de 73 m<sup>2</sup> qui saura vous charmer. Sous 3 mètres de hauteur sous plafond, le volume offre de nombreuses possibilités. L'accès au logement s'effectue par escalier métallique. Vous entrez dans une très vaste pièce parquetée où est également installée un coin cuisine. Ensuite vous disposerez de deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec wc. Le chauffage est collectif. L'eau chaude est individuelle électrique (ballon). Les grandes baies vitrés plongent sur une terrasse en bois commune et arborée. La copropriété dispose d'un agréable jardin commun. L'ensemble se situe à 7 mn du RER C et est proche des commerces. Les visites d'effectuent sur dossier.

ELEMENTS FINANCIERS

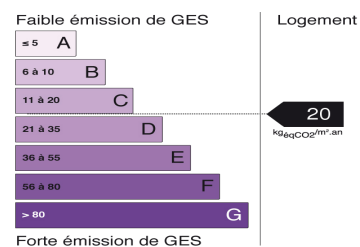
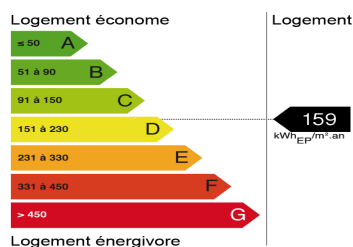
Prix de vente .	1455 euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	125 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1500 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER C et Metro 7
Ligne (métro,bus, tram)	7
Station	Ivry sur Seine
Proximité	
Orientation	
Situation	



**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75014 75014 PARIS  
TEL : 01 46 82 39 79  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

HAMIDOUCHE Ferhat  
Tel : 01 46 82 39 79  
[ferhat@coysevox.fr](mailto:ferhat@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

