

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
 HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

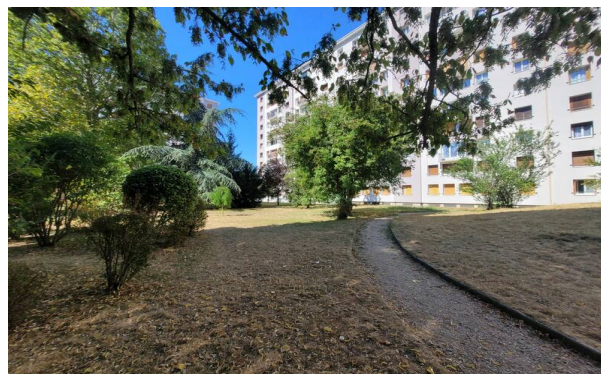
À vendre - APPARTEMENT F4 de 63 m² à Vitry-sur-Seine

Mandat. 5358i

Prix : 195 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	63.43 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	9	Surface séjour	24,85 m²
Nbre Etages	10	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	0
Type chauffage	collectif gaz	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains		Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1948 - 1974
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



VITRY/SEINE - Quartier Eglise / Marché - APPARTEMENT de type F4 de 63 m², dans résidence fermée avec gardien proche des transports en commun (RER C, Tram T9 et Bus) et des commerces. Il se compose d'une entrée, un double séjour, cuisine, dégagement avec des rangements, deux chambres (3ème chambre possible), une salle d'eau, dressing, et d'un WC. Des travaux intérieur sont à prévoir mais le ravalement thermique est récent. Il dispose également d'une cave en sous-sol, et la copropriété offre un parking commun et un un parc intérieur. Ce logement est parfait pour accueillir une famille en résidence principale ou de jeunes étudiants en colocation dans le cadre d'un investissement.

ELEMENTS FINANCIERS

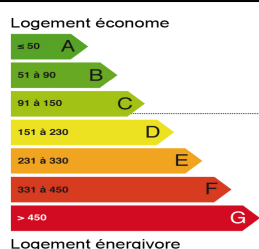
Prix de vente .	195 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	2
Taxe foncière	1360 euros		
Charges mensuelles	220 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2640 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

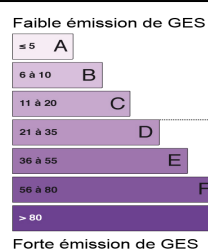
Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Place du Marché / Eglise
Moyens de transport	RER C ; BUS (132, 180)
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9 - RER C
Station	T9 MAC VAL / Gare de Vitry-sur-Seine
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville



Logement
143
 kWh_{EP}/m².an



Logement
21
 kg_{eqCO2}/m².an

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

