

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

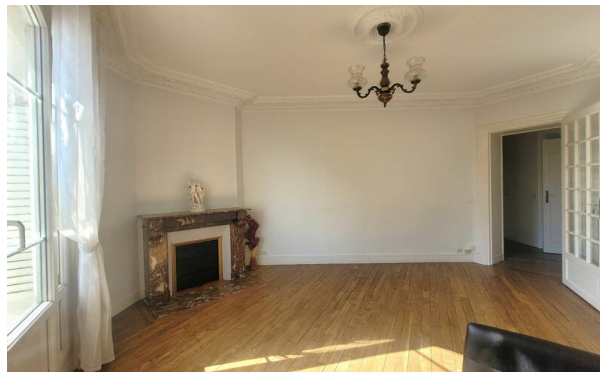
Vitry-sur-Seine - Appartement T3 avec cave à 4 min à pied de la gare

Mandat. 5357i

Prix : 232 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	52 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	13,93 m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1948 - 1974
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Quartier Centre/Gare au pied des commerces et des transports, nous vous proposons cet APPARTEMENT F3 de 52 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Un débarras sur le palier ainsi qu'une cave au sous-sol vous assure des rangement complémentaires. Idéalement situé dans un petit immeuble ancien.

ELEMENTS FINANCIERS

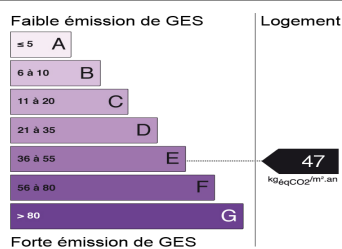
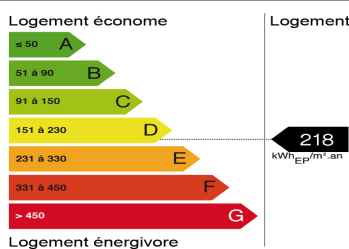
Prix de vente .	232 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	50
Taxe foncière	793 euros	:	
Charges mensuelles	135,67 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1620 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Centre/Gare
Moyens de transport	RER C
Ligne (métro,bus, tram)	RER C - Bus
Station	Gare de Vitry-sur-Seine
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

