Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Bel APPARTEMENT de 87 m² avec terrasse Vitry Centre | **Mandat. 5359i** | **Prix : 300 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**87,67 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**1**	Surface séjour	**34,29 m²**
Nbre Etages	**3**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée équipée**	Balcon	**2**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1978 - 1982**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



Produit RARE ! Nous vous proposons cet APPARTEMENT de 87 m² situé dans une résidence de standing recherchée. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine, double séjour, deux terrasses sont accessibles de la cuisine et du salon, dégagement, deux belles chambres avec placard (3ème chambre possible), salle de bains et salle d'eau avec wc. Un rafraichissement intérieur est à prévoir Le tout vous est proposé avec un garage et une cave. Les commerces et les transports (RERC -Tram T9 - bus) à proximité vous permettent de tout faire à pied si vous le souhaitez. A VOIR VITE !! Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

ELEMENTS FINANCIERS

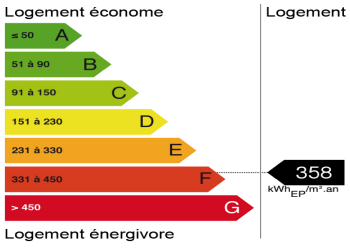
Prix de vente .	300 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	3
Taxe foncière	2340 euros		
Charges mensuelles	248 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2976 euros
Exclusivité	NON		

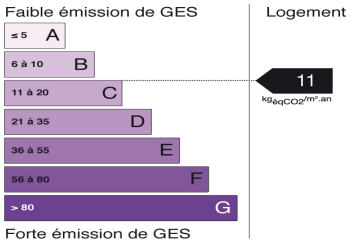
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Eglise
Moyens de transport	RER C - Tram T9 - Bus
Ligne (métro,bus, tram)	Future ligne 15 - Tram T9 - RER C Vitry
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

