

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Bel APPARTEMENT de 87 m² avec terrasses Vitry Centre

Mandat. 5359i

Prix : 334 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	87,67 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	1	Surface séjour	34,29 m²
Nbre Etages	3	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	2
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1978 - 1982
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Nous vous proposons cet APPARTEMENT de 87 m² situé dans une résidence de standing recherchée. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine, double séjour, deux terrasses sont accessibles de la cuisine et du salon, dégagement, deux belles chambres avec placard (3ème chambre possible), salle de bains et salle d'eau avec wc. Le tout vous est proposé avec un garage et une cave. Les commerces et les transports (RERC-Tram T9-bus) à proximité vous permettent de tout faire à pied si vous le souhaitez.

ELEMENTS FINANCIERS

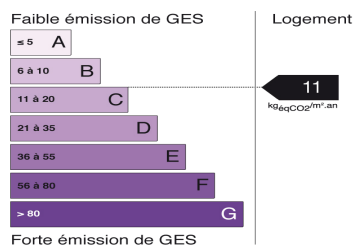
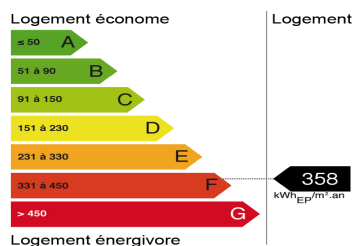
Prix de vente .	334 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	3
Taxe foncière	2340 euros		
Charges mensuelles	248 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2976 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Eglise
Moyens de transport	RER C - Tram T9 - Bus
Ligne (métro,bus, tram)	Future ligne 15 - Tram T9 - RER C Vitry
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

