

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A VENDRE - IVRY SUR SEINE (94) Studio 28 m² avec terrasse Mandat. 5352i Prix : 160 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	28.57 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	Rez-de-chaussée	Surface séjour	20,20 m²
Nbre Etages	0	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine équipée	Balcon	0
Type chauffage	électrique	Terrasse	OUI
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	2007
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Ivry-sur-Seine - Quartier PETIT IVRY- à 700 m du Métro Nous vous proposons ce grand STUDIO de 28 m² Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine et porte fenêtre ouvrant sur une terrasse et un jardinet, salle de bains, WC. Le tout vous est proposé avec une place de parking en sous-sol. Les commerces et transports (Métro 7, RER C, bus, et Tram T3a) à proximité en font un emplacement idéal pour un investissement locatif. Le bien est vendu LOUER - loyer 698,68€ / mois charges comprises. À VOIR absolument !!

ELEMENTS FINANCIERS

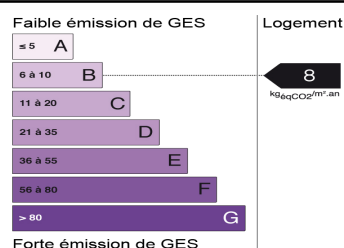
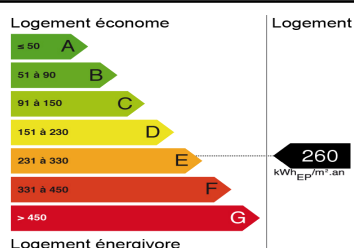
Prix de vente .	160 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	2
Taxe foncière	1200 euros		
Charges mensuelles	69 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	828 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Petit Ivry
Moyens de transport	RER C, bus, métro 7, tram T3a
Ligne (métro,bus, tram)	métro 7
Station	Pierre et Marie Curie
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

