

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A VENDRE - PARIS (75)14ème - Studio 15,31m² Vendu Loué

Mandat. 5351i

Prix : 140 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	15.31 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	Rez-de-chaussée	Surface séjour	9,35 m²
Nbre Etages	0	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	1983 - 1988
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS 14ème - Quartier PLAISANCE. Nous vous proposons ce STUDIO de 15m² vendu LOUER. Situé dans une résidence fermée, il se compose d'une entrée avec coin cuisine, d'une pièce à vivre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Le loyer s'élève à 700€ / mois charges comprises et le logement est occupé par une locataire sérieuse. Très faibles charges. La Gare Montparnasse et le métro se situent à 5mn à pied ce qui offre une multitude de possibilités pour vos déplacements . À SAISIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	140 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	38 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	456 euros
Exclusivité	NON		

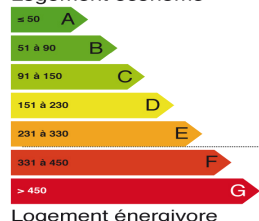
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Plaisance
Moyens de transport	Train / Métro 4, 6, 12, 13 / Bus 58-92-59-88
Ligne (métro,bus, tram)	Métro 13
Station	Gaîté
Proximité	
Orientation	
Situation	

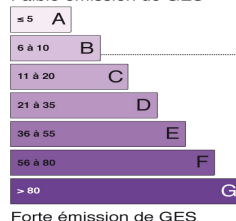
Logement économe



Logement

329
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

9
kgéqCO2/m².an

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

