

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

A VENDRE - PARIS (75) Studio 31,37m² avec parking interieur Mandat. 5350i Prix : 214 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	30.25 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	4 eme étage	Surface séjour	15,35 m²
Nbre Etages	0	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains		Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	1983 - 1988
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS 14ème - Quartier PLAISANCE. Nous vous proposons ce STUDIO de 31m² vendu LOUER. Situé dans une résidence fermée, il se compose d'une entrée, d'une cuisine une salle d'eau avec WC, d'un séjour et d'un coin nuit. Le tout avec un parking en sous-sol. Le loyer s'élève à 700€ / mois charges comprises. Locataire sérieux en place. Très faibles charges. La Gare Montparnasse et le métro se situe à 5min, ce qui offre une multitude de possibilités pour vos déplacements. Idéal Investissement. À SAISIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

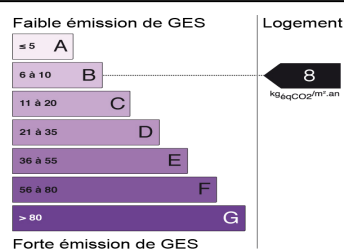
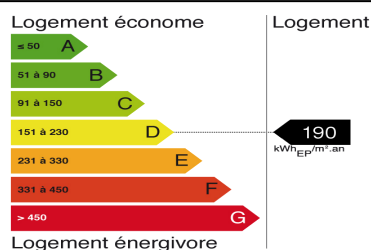
Prix de vente .	214 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	2
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	111 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1332 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Plaisance
Moyens de transport	Gare Montparnasse ; métro 13
Ligne (métro,bus, tram)	Métro 13
Station	Gaîté
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

