Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

A VENDRE - PARIS (75) Studio 30,25m² avec parking intérieur | **Mandat. 5350i** | **Prix : 214 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**30.25 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**4 eme étage**	Surface séjour	**15,35 m²**
Nbre Etages	**0**	Cave	**NON**
Type cuisine	**coin cuisine**	Balcon	**0**
Type chauffage	**électrique**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains		Type de constr.	**béton**
Salle d'eau		Année de constr.	**1983 - 1988**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



PARIS 14ème - Quartier PLAISANCE. Nous vous proposons ce STUDIO de 30,25m² vendu LOUER. Situé dans une résidence fermée, il se compose d'une entrée, d'une cuisine une salle d'eau avec WC, d'un séjour et d'un coin nuit. Le tout avec un parking en sous-sol. Le loyer s'élève à 700€ / mois charges comprises. Locataire sérieux en place. Très faibles charges. La Gare Montparnasse et le métro se situe à 5min, ce qui offre une multitude de possibilités pour vos déplacements. Idéal Investissement. À SAISIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

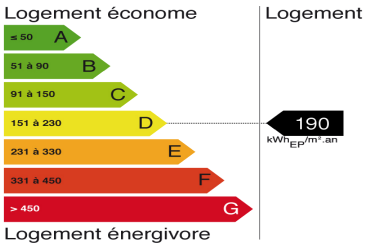
Prix de vente .	214 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	2
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	111 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1332 euros
Exclusivité	NON		

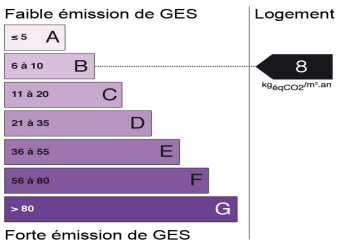
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Plaisance
Moyens de transport	Gare Montparnasse ; métro 13
Ligne (métro,bus, tram)	Métro 13
Station	Gaîté
Proximité	
Orientation	
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

