Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

CHOISY LE ROI - Studio avec terrasse et Jardin	Mandat. 5349i	Prix : 145 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**27.87 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**Rez-de-chaussée**	Surface séjour	**19,47 m²**
Nbre Etages	**2**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**aucune**	Balcon	**0**
Type chauffage	**électrique**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**OUI**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**2001**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



A 5 mn du Tram T9 et du TVM. Nous vous proposons ce studio de 28 m² situé dans une petite copropriété très calme. Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine et baie vitrée ouvrant sur une terrasse et un jardin, salle de bains, wc. une cave et une place de parking complète ce bien. Les charges s'élèvent à 86 €/Mois ce qui est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A VOIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

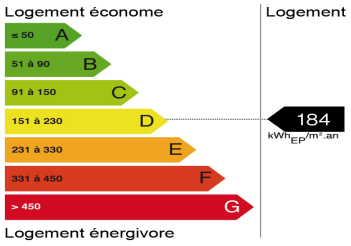
Prix de vente .	145 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1200 euros		
Charges mensuelles	86 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1032 euros
Exclusivité	NON		

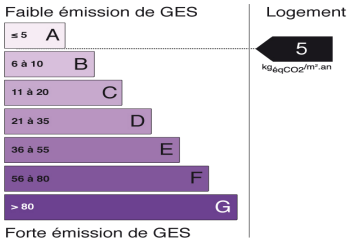
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Rouget de Lisle
Moyens de transport	TVM - TRAM T9 - RERC
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9 - TVM - RER C
Station	Rouget de Lilse
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien



