

**Vitry**  
**26 avenue Paul Vaillant Couturier**  
**94400 Vitry-sur-Seine**  
 TEL : 01 46 82 39 79  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine  
 Tel : 06 20 65 86 40  
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**CHOISY LE ROI - Studio avec terrasse et Jardin**

**Mandat. 5349i**

**Prix : 145 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

|                  |                        |                  |                            |
|------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| Type de bien     | <b>APPARTEMENT</b>     |                  |                            |
| Pièce(s)         | <b>1</b>               | Surf. habitable  | <b>27.87 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre(s)       | <b>0</b>               | Surf. terrain    | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| Etage            | <b>Rez-de-chaussée</b> | Surface séjour   | <b>19,47 m<sup>2</sup></b> |
| Nbre Etages      | <b>2</b>               | Cave             | <b>OUI</b>                 |
| Type cuisine     | <b>aucune</b>          | Balcon           | <b>0</b>                   |
| Type chauffage   | <b>électrique</b>      | Terrasse         | <b>OUI</b>                 |
| Etat intérieur   | <b>EXCELLENT</b>       | Meublé           | <b>OUI</b>                 |
| Etat extérieur   | <b>EXCELLENT</b>       |                  |                            |
| WC               | <b>1</b>               |                  |                            |
| Salle de bains   | <b>1</b>               | Type de constr.  |                            |
| Salle d'eau      |                        | Année de constr. | <b>2001</b>                |
| Parking          |                        |                  |                            |
| Box ou park. ext |                        | Interphone       | <b>OUI</b>                 |
| Séjour           | <b>OUI</b>             | Digicode         | <b>OUI</b>                 |
|                  |                        | Ascenseur        | <b>OUI</b>                 |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>             | Piscine          | <b>NON</b>                 |



A 5 mn du Tram T9 et du TVM, nous vous proposons se studio de 28 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété très calme. Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine et baie vitrée ouvrant sur une terrasse et un jardin, salle de bains, wc. une cave et une place de parking complète ce bien. Les charges s'élèvent à 86 €/Mois ce qui est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A VOIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

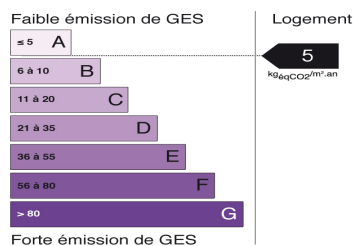
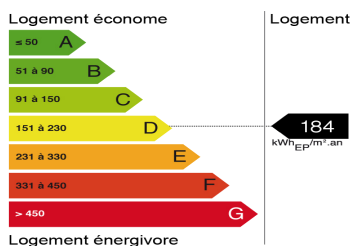
|                    |               |  |            |
|--------------------|---------------|--|------------|
| Prix de vente .    | 145 000 euros | Nombre de lots de la copropriété :                     | 0          |
| Taxe foncière      | 1200 euros    |  |            |
| Charges mensuelles | 86 euros      | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 1032 euros |
| Exclusivité        | NON           |  |            |

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Quartier                | Rouget de Lisle       |
| Moyens de transport     | TVM - TRAM T9 - RERC  |
| Ligne (métro,bus, tram) | TRAM T9 - TVM - RER C |
| Station                 | Rouget de Lisse       |
| Proximité               |                       |
| Orientation             | ouest                 |
| Situation               | ville                 |



**Vitry**  
**26 avenue Paul Vaillant Couturier**  
**94400 Vitry-sur-Seine**  
TEL : 01 46 82 39 79  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

HUBERT Christine  
Tel : 06 20 65 86 40  
[christine@coysevox.fr](mailto:christine@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

