Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Belle MAISON Proche Tram T9 et Future Ligne 15 | **Mandat. 5348i** | **Prix : 529 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**MAISON/VILLA**		
Pièce(s)	**5**	Surf. habitable	**120 m²**
Chambre(s)	**3**	Surf. terrain	**325 m²**
Etage		Surface séjour	**28 m²**
Nbre Etages	**0**	Cave	**NON**
Type cuisine	**séparée équipée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**fuel**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**0**	Type de constr.	**béton**
Salle d'eau		Année de constr.	**1960**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



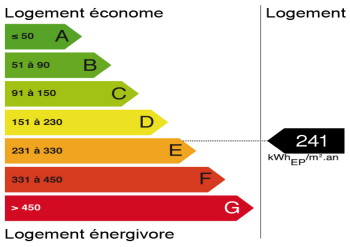
RARE - Venez poser vos valises dans cette Belle MAISON de plain-pied de 120 m². Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec balcon, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, dégagement avec placards, salle d'eau, wc. Le sous-sol total en rez-de-jardin se compose d'une 4ème chambre , une chaufferie, une très grande pièce avec fenêtres ouvrant sur le jardin, une chaufferie et un grand garage avec porte fenêtre donnant accès à une terrasse et un beau jardin arboré. L'ensemble est construit sur une parcelle de terrain de 325 m² . Située à 5mn du Tram T9 et de la future ligne de Métro 15, elle offre un bel écrin de verdure aux Portes de PARIS. Taxe foncière : 2000 € par an. A VOIR VITE !!!

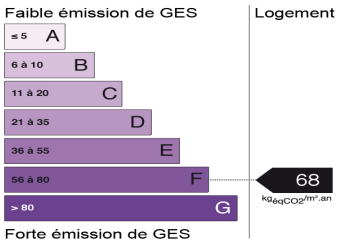
ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	529 000 euros
Taxe foncière	2000 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	OUI

ENVIRONNEMENT

Quartier	Coteau
Moyens de transport	TRAM T9 - Futur Métro - Bus
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9 et Future Ligne Métro 15
Station	Mairie de Vitry
Proximité	
Orientation	
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

