Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

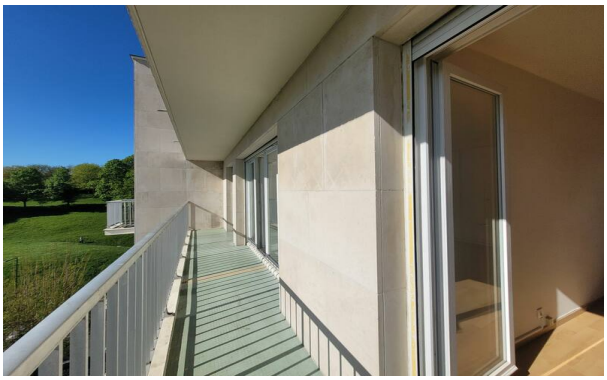
Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Très Bel APPARTEMENT de 57 m² avec Balcon | **Mandat. 5343i** | **Prix : 244 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**2**	Surf. habitable	**56.38 m²**
Chambre(s)	**1**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**4**	Surface séjour	**16,96 m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



IVRY SUR SEINE - Quartier du FORT à 7 mn du Métro Ligne 7 "Mairie d'Ivry", nous vous proposons ce très Bel APPARTEMENT F2 de 56,38 m². Il se compose d'une entrée avec un placard, une cuisine aménagée de Placards et plan de travail, une salle de séjour, dégagement, une chambre, nombreux rangements, une salle de bains et un wc séparés. l'ensemble des pièces principales ouvrent sur un grand balcon et l'exposition sud assure une luminosité maximale. Ce bien offre également une cave en sous-sol et un emplacement de parking privatif. Une visite s'impose !

ELEMENTS FINANCIERS

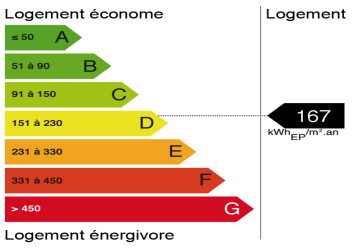
Prix de vente .	244 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	53
Taxe foncière	1750 euros		
Charges mensuelles	208 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2496 euros
Exclusivité	OUI		

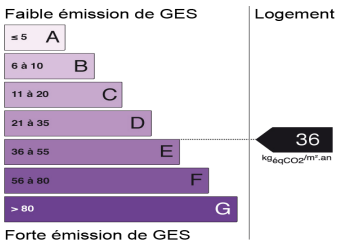
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	IVRY - Quartier du Fort
Moyens de transport	Métro - RER C
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 7
Station	Mairie d'Ivry
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien



