

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

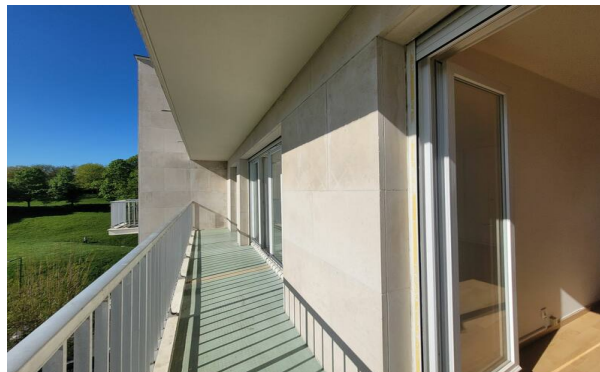
Très Bel APPARTEMENT de 57 m² avec Balcon

Mandat. 5343i

Prix : 244 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	56.38 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	16,96 m²
Nbre Etages	5	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



IVRY SUR SEINE - Quartier du FORT à 7 mn du Métro Ligne 7 "Mairie d'Ivry", nous vous proposons ce très Bel APPARTEMENT F2 de 56,38 m². Il se compose d'une entrée avec un placard, une cuisine aménagée de Placards et plan de travail, une salle de séjour, dégagement, une chambre, nombreux rangements, une salle de bains et un wc séparés. l'ensemble des pièces principales ouvrent sur un grand balcon et l'exposition sud assure une luminosité maximale. Ce bien offre également une cave en sous-sol et un emplacement de parking privatif. Une visite s'impose !

ELEMENTS FINANCIERS

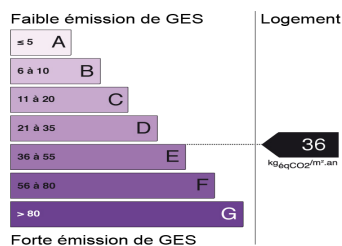
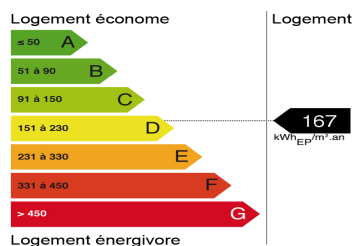
Prix de vente .	244 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	53
Taxe foncière	1750 euros		
Charges mensuelles	208 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2496 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	IVRY - Quartier du Fort
Moyens de transport	Métro - RER C
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 7
Station	Mairie d'Ivry
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

