

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

Maison familiale en Pierre de Meulière avec jardin et garage

Mandat. 5371i

Prix : 595 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	8	Surf. habitable	200 m²
Chambre(s)	4	Surf. terrain	392 m²
Etage		Surface séjour	37,03 m²
Nbre Etages	3	Cave	NON
Type cuisine	aucune	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	3		
Salle de bains	1	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



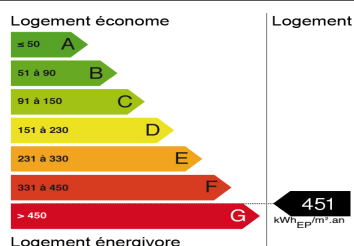
Nous vous proposons cette très belle MAISON MEULIERE d'une superficie habitable d'environ 200 m² habitable, constituée d'un sous-sol total avec caves, réserve, chaufferie et cellier, d'un rez de chaussée comprenant un hall d'entrée/dégagement, quatre pièces, cellier, WC et point d'eau, (cet étage est idéal pour une profession libérale), à l'étage supérieur accessible par un bel escalier intérieur (et extérieur également) nous découvrons un palier desservant une cuisine, un double séjour avec un beau parquet en bois massif et une cheminée monumentale, une chambre parentale avec placard et point d'eau, WC. Au second étage, un palier distribuant trois grandes chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, WC, combles sur le dessus comprenant une pièce mansardée avec rangements en sous pentes et un grenier. Beau jardin arboré sans vis à vis, abris voiture. Cette belle Maison de Maître est idéalement placée proche de toutes les commodités, commerces, écoles, collège et des transports (RER.C, Ligne de Métro 15 sud, Tram T9, lignes d'autobus) à deux pas de la place du marché, dans l'ancien parc du château de VITRY.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	595 000 euros
Taxe foncière	3746 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	VITRY SUR SEINE
Moyens de transport	TRAM T9 - Future ligne de Métro15 - Bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

