Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Maison familiale en Pierre de Meulière avec jardin et garage | **Mandat. 5371i** | **Prix : 595 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**MAISON/VILLA**		
Pièce(s)	**8**	Surf. habitable	**200 m²**
Chambre(s)	**4**	Surf. terrain	**392 m²**
Etage		Surface séjour	**37,03 m²**
Nbre Etages	**3**	Cave	**NON**
Type cuisine	**aucune**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**3**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	**pierre de taille**
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



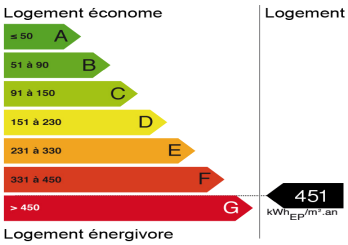
Nous vous proposons cette très belle MAISON MEULIERE d'une superficie habitable d'environ 200 m² habitable, constituée d'un sous-sol total avec caves, réserve, chaufferie et cellier, d'un rez de chaussée comprenant un hall d'entrée/dégagement, quatre pièces, cellier, WC et point d'eau, (cet étage est idéal pour une profession libérale), à l'étage supérieur accessible par un bel escalier intérieur (et extérieur également) nous découvrons un palier desservant une cuisine, un double séjour avec un beau parquet en bois massif et une cheminée monumentale, une chambre parentale avec placard et point d'eau, WC. Au second étage, un palier distribuant trois grandes chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, WC, combles sur le dessus comprenant une pièce mansardée avec rangements en sous pentes et un grenier. Beau jardin arboré sans vis à vis, abris voiture. Cette belle Maison de Maître est idéalement placée proche de toutes les commodités, commerces, écoles, collège et des transports (RER.C, Ligne de Métro 15 sud, Tram T9, lignes d'autobus) à deux pas de la place du marché, dans l'ancien parc du château de VITRY. Pour obtenir un créneau de visite : Merci de remplir les champs situés sur la droite de l'annonce : Nom Prénom Téléphone et Adresse e-mail Ajoutez ensuite un message personnalisé, puis cliquez sur « Envoyer le message ». Nous reviendrons vers vous afin de convenir d'un créneau de visite.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	595 000 euros
Taxe foncière	3746 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	VITRY SUR SEINE
Moyens de transport	TRAM T9 - Future ligne de Métron15 - Bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	



bilan énergétique

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

