

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Idéal investisseur - Studio 25 m² avec balcon

Mandat. 5327i

Prix : 149 500 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	25 m ²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m ²
Etage	2	Surface séjour	15,40 m ²
Nbre Etages	0	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1960
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



Situé à 5 mn à pied du tram T9, nous vous proposons ce Studio de 25 m² comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, petite cuisine séparée et une pièce principales avec porte fenêtre donnant accès au balcon. Un box en sous-sol complète le bien. L'appartement est vendu occupé par un locataire sérieux. Le loyer est de 773,81 € charges comprise, A VOIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

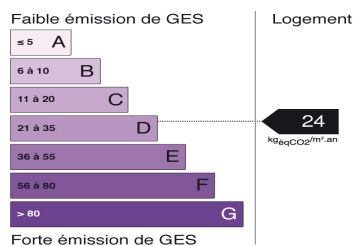
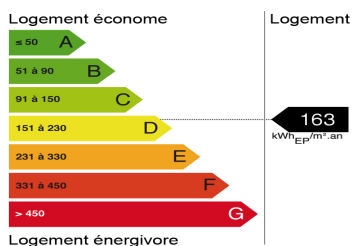
Prix de vente .	149 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	167
Taxe foncière	946 euros		
Charges mensuelles	156 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1872 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	VITRY SUR SEINE
Moyens de transport	TRAM T9
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

