Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Idéal investisseur - Studio 25 m² avec balcon | **Mandat. 5327i** | **Prix : 149 500 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**25 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**2**	Surface séjour	**15,40 m²**
Nbre Etages	**0**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**0**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1960**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**OUI**	Piscine	**NON**



Vitry/Seine - Dans le Quartier recherché des Noriets. Nous vous proposons ce Studio de 25 m² situé à 5 mn à pied du Tram T9 et de la Future ligne de Métro 15. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, petite cuisine séparée ouverte en partie sur la pièce de vie, porte fenêtre donnant accès au balcon. Belle vue dégagée. Appartement lumineux Un grand box en sous-sol complète le bien. L'appartement est vendu occupé par un locataire sérieux. Le loyer est de 773,81 € charges comprise. Idéal pour un investissement locatif . A VOIR VITE !!

ELEMENTS FINANCIERS

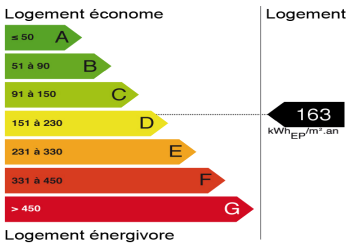
Prix de vente .	149 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	167
Taxe foncière	946 euros		
Charges mensuelles	156 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1872 euros
Exclusivité	OUI		

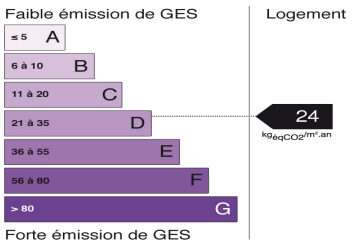
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	VITRY SUR SEINE
Moyens de transport	TRAM T9
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

