

**Vitry**  
**26 avenue Paul Vaillant Couturier**  
**94400 Vitry-sur-Seine**  
 TEL : 01 46 82 39 79  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine  
 Tel : 06 20 65 86 40  
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**Maison F4 avec garage et cave**

**Mandat. 5302i**

**Prix : 425 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. habitable	<b>73.00 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>3</b>	Surf. terrain	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>2</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>EXCELLENT</b>		
WC	<b>2</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1930</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



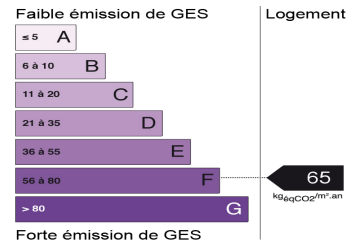
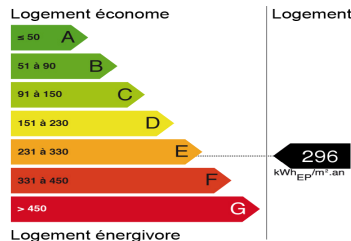
Maison élevée sur un sous-sol total avec garage et buanderie, composée au rez-de-chaussée d'une salle à manger, un salon, une cuisine et WC, à l'étage palier, 3 chambres et salle de bains. Studio indépendant comprenant une pièce, une cuisine salle d'eau et WC. Idéal pour profession libérale. Maison non mitoyenne à 2 minutes du RER.C et de toutes les commodités. A VOIR !! Toiture refaite à neuf, aucun travaux à prévoir.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	425 000 euros
Taxe foncière	1871 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	Mairie
Moyens de transport	RER C
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



**Vitry**  
**26 avenue Paul Vaillant Couturier**  
**94400 Vitry-sur-Seine**  
TEL : 01 46 82 39 79  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

HUBERT Christine  
Tel : 06 20 65 86 40  
[christine@coysevox.fr](mailto:christine@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

