

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Appartement T3 avec balcon

Mandat. 5322i

Prix : 220 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	71.62 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	8	Surface séjour	20.28 m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	PASSABLE	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1979
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Au pied du Tram T9 et de la future ligne de Métro 15, nous vous proposons cet APARTEMENT F3 de 71,62 m² situé au 8ème et dernier étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, débarras, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres dont une avec salle de bains privative, salle d'eau et WC séparés. une grande cave et deux places de parking en sous-sol pour voiture et deux roues complètent ce bien.

ELEMENTS FINANCIERS

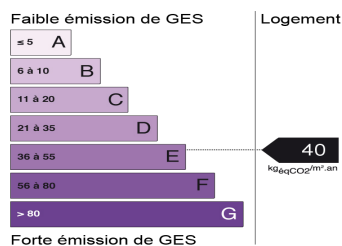
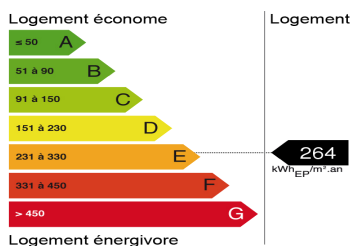
Prix de vente .	220 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	59
Taxe foncière	1995 euros		
Charges mensuelles	335 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4020 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	CENTRE VILLE
Moyens de transport	Tram T9 - Mairie de Vitry
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9 et Future Ligne Métro 15
Station	Mairie VITRY
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

