Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Appartement T3 avec balcon	**Mandat. 5322i**	**Prix : 220 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**71.62 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**8**	Surface séjour	**20.28 m²**
Nbre Etages	**8**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**aucune**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**PASSABLE**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1979**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



Au pied du tramway T9 et de la future ligne de métro 15, découvrez cet appartement F3 de 71,62 m², situé au 8? et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un débarras, d'une cuisine aménagée, d'un séjour avec accès au balcon, de deux chambres dont une avec salle de bains privative avec wc et d'une salle d'eau supplémentaire avec WC séparés. Une grande cave et deux places de parking en sous-sol, permettant de stationner une voiture et des deux-roues, viennent compléter ce bien. Des travaux intérieurs sont à prévoir, mais son emplacement, sa belle luminosité et ses très beaux volumes vous offrant la possibilité de le personnaliser selon vos goûts et vos envies, en font un très bon investissement. Les charges de copropriété s'élèvent à 335 € / mois et comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude ainsi que l'entretien de la copropriété, les frais de syndic.... Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, je reste à votre disposition au 06.20.65.86.40.

ELEMENTS FINANCIERS

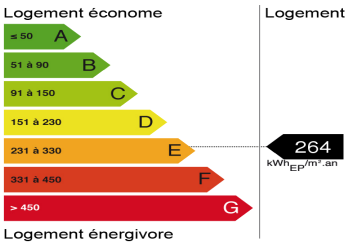
Prix de vente .	220 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	59
Taxe foncière	2219 euros		
Charges mensuelles	335 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4020 euros
Exclusivité	OUI		

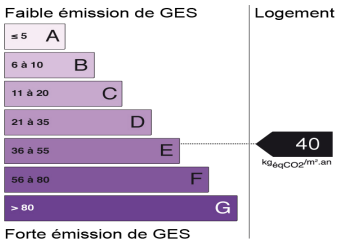
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	CENTRE VILLE
Moyens de transport	Tram T9 - Mairie de Vitry
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9 et Future Ligne Métro 15
Station	Mairie VITRY
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	ville


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
264
kWhEP/m².an
Logement énergivore


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
40
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

