

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

Appartement T1 avec balcon

Mandat. 5321i

Prix : 157 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	36,55 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	27,27 m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Venez visiter cet APPARTEMENT F1 de 36,55 m² situé au pied du Tram T9 et de la future ligne 15 de Métro. Il se compose d'une entrée avec penderie, une pièce principale avec balcon, une cuisine à aménager, une salle de bains et des WC séparés. Une grande cave complète le bien et une place de parking en sous-sol est possible. La résidence est fermée et un gardien est présent en matinée.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	157 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	59
Taxe foncière	1230 euros	:	
Charges mensuelles	167,63 euros	Montant annuel de la quote-part	2004 euros
Exclusivité	OUI	de charges courantes :	

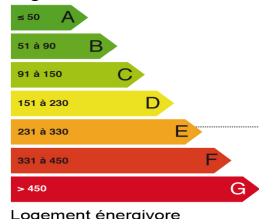
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Mairie
Moyens de transport	TRAM T9 et Future ligne 15 de Métro
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9
Station	Mairie de Vitry
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	

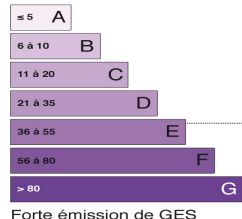
Logement économe



Logement



Faible émission de GES



Logement



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

