Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Charmante maison T3 avec Terrasse – 66,49 m² | **Mandat. 5317i** | **Prix : 367 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**MAISON/VILLA**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**66.49 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage		Surface séjour	**24 m²**
Nbre Etages	**2**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**aucune**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1955**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



Charmante MAISON DE VILLE entièrement rénovée comprenant une cuisine aménagée ouverte sur la salle de séjour avec porte fenêtre donnant accès à une jolie terrasse, salle d'eau avec WC. L'étage offre deux chambres dont une grande ainsi qu'une belle salle de bains. Il est possible de garer un véhicule dans l'allée. A proximité de toutes commodités, à 500 m du tramway T9, à 700 m de la gare RER.C et du futur Métro Ligne 15. Taxe foncière : 1126 € par an ainsi que les charges mensuelle à 99.10 € . Une visite s'impose

ELEMENTS FINANCIERS

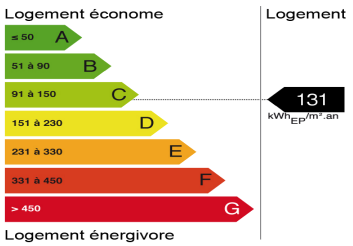
Prix de vente .	367 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	20
Taxe foncière	1126 euros		
Charges mensuelles	99,10 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1188 euros
Exclusivité	OUI		

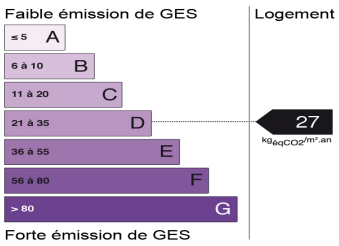
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER C - Futur Métro Ligne 15
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	





Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien

