

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Charmante maison T3 avec Terrasse – 66,49 m²

Mandat. 5317i

Prix : 367 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	66.49 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	24 m²
Nbre Etages	2	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	OUI
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1955
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Charmante MAISON DE VILLE entièrement rénovée comprenant une cuisine aménagée ouverte sur la salle de séjour avec porte fenêtre donnant accès à une jolie terrasse, salle d'eau avec WC. L'étage offre deux chambres dont une grande ainsi qu'une belle salle de bains. Il est possible de garer un véhicule dans l'allée. A proximité de toutes commodités, à 500 m du tramway T9, à 700 m de la gare RER.C et du futur Métro Ligne 15. Une visite s'impose

ELEMENTS FINANCIERS

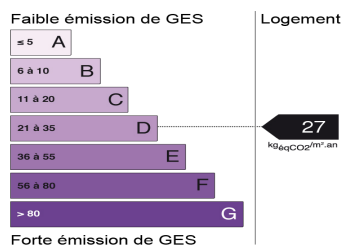
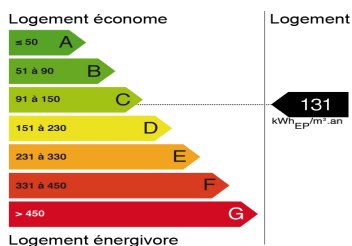
Prix de vente .	367 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	20
Taxe foncière	1126 euros		
Charges mensuelles	99,10 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1188 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER C - Futur Métro Ligne 15
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	VITRY SUR SEINE
Proximité	
Orientation	
Situation	



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

