

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Appartement T3 avec loggia + double emplacement de stationnement

Mandat. 5306i

Prix : 239000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	56.69 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	24,39 m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	1
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	210
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



Vitry-Sur-Seine, à deux pas du Tram T9, nous vous proposons ce bel APPARTEMENT de 57 m² composé d'une entrée desservant un espace de vie de 24 m² avec coin cuisine et balcon, deux chambres, une salle de bains et WC. Une double place de parking en sous-sol vous assure un stationnement sans difficulté. Situé au 3ème étage avec ascenseur, ce bien vous offre une belle vue dégagée sur PARIS. Le bâtiment construit en 2010 respecte les normes d'accessibilité PMR et bénéficie d'un DPE C. A VOIR !

ELEMENTS FINANCIERS

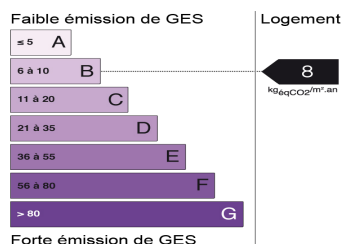
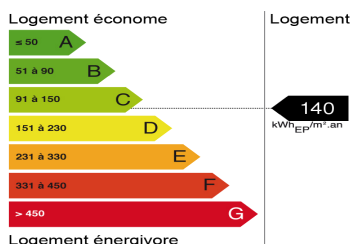
Prix de vente .	239000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	67
Taxe foncière	1626 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3720 euros
Charges mensuelles	310 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Platrières - Watteau
Moyens de transport	RER C
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T9
Station	WATTEAU -RONDENAY
Proximité	
Orientation	EST
Situation	ville



Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

