

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 45 30 30 20
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
 Tel : 01 45 30 30 20
 laurent@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

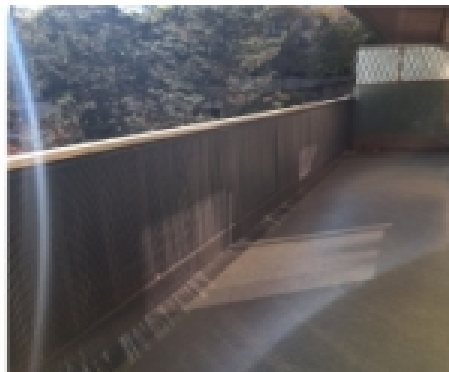
Saint Cloud - 3 pièces de standing au cœur d'une résidence sécurisée avec place parking

Mandat. 19716

Prix : 1900 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	82 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	1960
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Rue du Calvaire, dans la résidence du Parc de Béarn, résidence sécurisée par Digicode, Interphone et vidéo surveillance et parking sécurisé, vous trouverez en étage d'un immeuble de standing un magnifique 3 pièces qui se compose comme suit : entrée, cuisine séparée, double séjour pouvant accueillir une deuxième chambre grâce à une porte coulissante, salle d'eau, WC séparé, dressing, salle de bains avec WC et double vasque, une chambre avec dressing, grand balcon filant donnant sur l'un des nombreux jardins de la résidence. Une cave et une place de parking en sous sol sécurisée complètent le bien. Disponible à partir du 1er Septembre

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	1900 euros	Nombre de lots de la copropriété :	100
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	270 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3240 euros
Exclusivité	OUI		

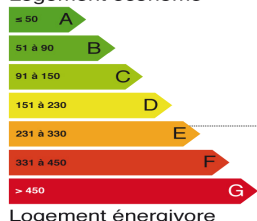
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

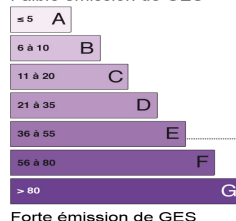
Quartier	Parc de Béarn
Moyens de transport	tram, bus, métro, Train
Ligne (métro, bus, tram)	
Station	Saint Cloud
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

Forte émission de GES

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent
Tel : 01 45 30 30 20
laurent@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

