

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
 TEL : 01 46 82 39 79
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
 HUBERT Christine
 Tel : 06 20 65 86 40
 christine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

APPARTEMENT F2 de 56 m² avec terrasse

Mandat. 52861

Prix : 175 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	56 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	0	Surface séjour	17 m²
Nbre Etages	3	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	électrique radiateur	Terrasse	OUI
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1974
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Nous vous proposons ce très bel APPARTEMENT F2 de 56 m² avec terrasse situé à proximité du Tram T7 et du Parc des Lilas. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de séjour avec baie vitrée ouvrant sur une terrasse de 25 m², cuisine aménagée de placards, dégagement avec grand dressing, une chambre, salle de bains et wc séparés. BOX fermé en S/sol. Une visite s'impose !

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	175 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	79
Taxe foncière	1380 euros		
Charges mensuelles	160 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1920 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	PLATEAU
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	TRAM T7
Station	Moulin Vert
Proximité	
Orientation	E/O
Situation	ville

Logement économe
 ≤ 50 A
 51 à 90 B
 91 à 150 C
 151 à 230 D
 231 à 330 E
 331 à 450 F
 > 450 G
 Logement économe

Logement
 374
 kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES
 ≤ 5 A
 6 à 10 B
 11 à 20 C
 21 à 35 D
 36 à 55 E
 56 à 80 F
 > 80 G
 Forte émission de GES

Logement
 12
 kg_{eqCO2}/m².an

Vitry
26 avenue Paul Vaillant Couturier
94400 Vitry-sur-Seine
TEL : 01 46 82 39 79
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

HUBERT Christine
Tel : 06 20 65 86 40
christine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

