

MAISON 7/8 PIECES à vendre dans quartier recherché Centre à BOURG LA REINE

Mandat. 6666i

Prix : 850 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	8	Surf. habitable	152 m²
Chambre(s)	5	Surf. terrain	330 m²
Etage	RDJ+RDC+1ER	Surface séjour	30 m²
Nbre Etages	1	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	gaz radiateur	Terrasse	OUI
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	crépi
Salle d'eau		Année de constr.	1971
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



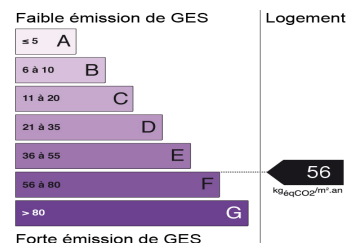
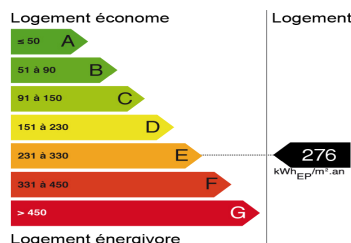
Maison rare en plein centre de Bourg-la-Reine de 152 m² habitables (223 m² utiles) sur 330 m² de terrain, beaux volumes et jardin. Travaux à prévoir, fort potentiel ! Située en plein centre-ville de Bourg-la-Reine, à proximité immédiate des commerces et des transports gare RER B à 3', cette maison familiale (5ch) rare sur le marché développe environ 152 m² habitables (223 m² utiles) et est édifée sur une parcelle de 330 m². RDC, une entrée desservant un vaste séjour double, une cuisine d'appoint avec salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement avec placards et un WC. À l'étage, le palier mène à deux chambres confortables ainsi que deux espaces de rangements intégrés. Le sous-sol surélevé comprend une grande chambre (20m²) avec accès direct sur le jardin, une salle de bains, un WC, une chaufferie/buanderie ainsi qu'un grand garage. Un agréable jardin vient compléter l'ensemble. - Sectorisation LAKANAL - Travaux à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser la maison selon vos envies et de révéler tout son potentiel. Une maison combinant emplacement recherché, beaux volumes et potentiel unique : une opportunité rare à visiter sans tarder !

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	850 000 euros
Taxe foncière	euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	gare RER B, crèche, écoles, collèges
Moyens de transport	bus, Gare RER B à 400m
Ligne (métro,bus, tram)	RER B
Station	BLR
Proximité	
Orientation	N/S
Situation	ville



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

