

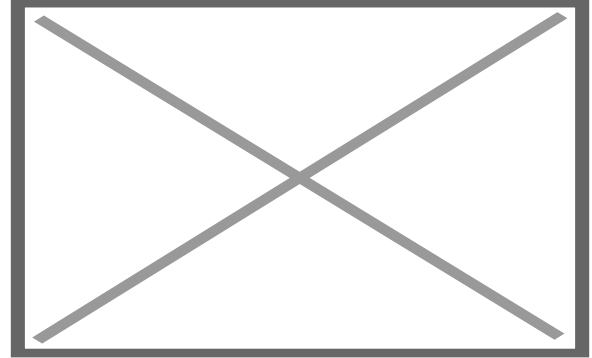
**ISTRES (13) centre ville VIAGER OCCUPE Dame 84 ans**  
**Monsieur 73 ans**

**Mandat. 146V**

**Prix : VENDU euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>	
Pièce(s)	<b>4</b>	Surf. habitable <b>83 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain <b>0 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour <b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave
Type cuisine		Balcon <b>0</b>
Type chauffage		Terrasse <b>non</b>
Etat intérieur		Meublé
Etat extérieur		
WC	<b>0</b>	
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.
Salle d'eau		Année de constr. <b>2005</b>
Parking		
Box ou park. ext		Interphone
Séjour	<b>oui</b>	Digicode
		Ascenseur <b>oui</b>
Acces Handi.		Piscine <b>non</b>



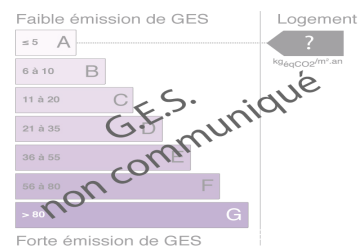
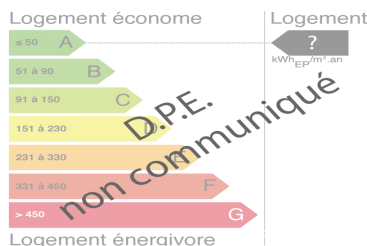
ISTRES (13) VENTE EN VIAGER OCCUPE Monsieur 73 ans Dame 84 ans. Appartement lumineux de 83,35 m<sup>2</sup> loi carrez de type 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 2005, vue dégagée. Très bien situé, au calme et à deux pas du plein centre-ville et des commerces. 3 chambres dont une avec dressing, belle cuisine équipée, avec un rangement machine à laver, grand séjour avec climatisation, salle de bains, wc, dégagement avec climatisation, 2 balcons de 3,98 m<sup>2</sup> et 6,29 m<sup>2</sup>. + un garage fermé en sous-sol avec accès ascenseur et possibilité de se garer à l'extérieur. Interphone. Taxe foncière 801 €. Faibles charges de copropriété, eau froide comprise dans les charges. Chauffage électrique. Classe énergie C. Le plus de cet appartement est sa situation par rapport aux commerces et centre-ville. REF : 146V / VENDU

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	VENDU euros
Taxe foncière	801 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier  
 Moyens de transport  
 Ligne (métro,bus, tram)  
 Station  
 Proximité  
 Orientation  
 Situation



**Cabinet COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

MATOS Sandrine  
Tel : 07 61 52 14 44  
[sandrine@coysevox.fr](mailto:sandrine@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

