

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

SAONE-ET-LOIRE (71) VIAGER LIBRE Monsieur 78 ans, murs de Cabinet d'assurance loués

Mandat. 5129V

Prix : 350 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	LOCAL COMMERCIAL		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	128 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	OUI	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	NON



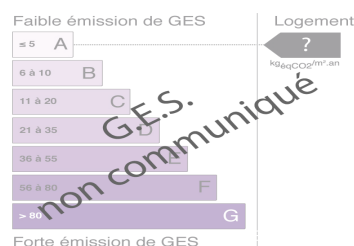
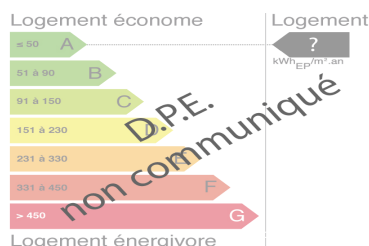
SAONE-ET-LOIRE (71) VIAGER LIBRE Monsieur 78 ans, murs de Cabinet d'assurance loués 1744 ? / mois Dans rue commerçante, local commercial dans un immeuble de 3 étages en copropriété, occupé par un cabinet d'assurance d'un des premier assureur Français, de 128 m² en rez-de-chaussée + pièce de 10 m² environ dans les combles + cave. Locataire en place depuis 1997. Bail en tacite reconduction depuis 2015. Taxe foncière charge bailleur. (loyer versé par le locataire à l'acquéreur - Rente versé au créancier par l'acquéreur) VALEUR VENALE DU BIEN : 350 000? CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 178 000 ? honoraires d'agence inclus à charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 1750? / LOYER MENSUEL HC : 1744? / RÉF : 5129V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	350 000 euros
Taxe foncière	euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier
 Moyens de transport
 Ligne (métro,bus, tram)
 Station
 Proximité
 Orientation
 Situation



COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos
du
bien