

Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
 Tel : 07 61 52 14 44
 sandrine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**CANNES (06) VENTE A TERME LIBRE appartement
 duplex, vue panoramique**

Mandat. 5103V

Prix : 480 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	63 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	6	Surface séjour	m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	américaine	Balcon	3
Type chauffage	électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	2007
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



CANNES (06) REVENTE VENTE A TERME LIBRE paiement sur 150 mois : bel appartement duplex 3 pièces 63,42 m² traversant, dernier étage, vue panoramique et aperçu mer, 2 chambres avec placards et salle de bains avec wc à l'étage, cuisine équipée et séjour ouverts sur la terrasse couverte, toilettes, rangements. Climatisation. Immeuble de 2007. Parking privatif en sous-sol et cave. Belle situation à quelques minutes à pied de la gare SNCF, de la Croisette et des plages. Parfait état général. Résidence de 2007. **CONDITIONS DE LA VENTE** : apport initial de 238 800 ? honoraires d'agence inclus / + 150 mensualités indexées de 1731 ? / REF : 5103V /

ELEMENTS FINANCIERS

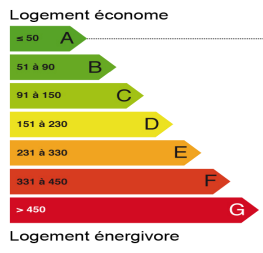
Prix de vente .	480 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	115
Taxe foncière	1100 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1440 euros
Charges mensuelles	120 euros		
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

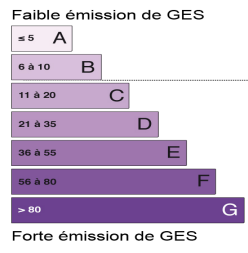
ENVIRONNEMENT

Quartier	SAINT NICOLAS
Moyens de transport	train, bus, avion
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	Sud et Nord
Situation	mer



Logement

10
kWh_{EP}/m².an



Logement

10
kg_{eq}CO₂/m².an

Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

