

**A VENDRE PARIS (75020) - Grand Studio dans résidence de standing avec parking**

**Mandat. 4979i**

**Prix : 260 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>1</b>	Surf. habitable	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>3</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>6</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>coin cuisine</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>BON</b>	Meublé	<b>OUI</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	<b>béton</b>
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1970</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>OUI</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



A VENDRE PARIS (75020) Métro Gambetta, à l'angle de la rue des Pyrénées et de la rue de Ménilmontant, vous trouverez en étage d'un immeuble de standing avec gardienne, un grand studio qui se compose comme suit : entrée avec couloir, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, WC séparés. Une cave et une place de parking complètent ce bien. A visiter sans tarder pour investissement ou premier achat. Mandat exclusif COYSEVOX

ELEMENTS FINANCIERS

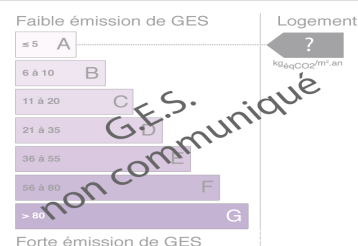
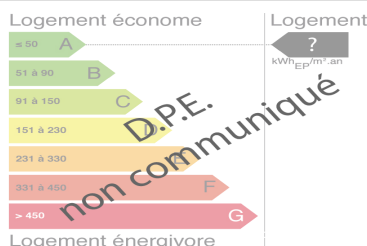
Prix de vente .	260 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	100
Taxe foncière	594 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1440 euros
Charges mensuelles	120 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	GAMBETTA MENILMONTANT
Moyens de transport	METRO
Ligne (métro,bus, tram)	OUI
Station	GAMBETTA
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



**Cabinet COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
TEL : 01 45 30 30 20  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

LANGEVIN Laurent  
Tel : 01 45 30 30 20  
[laurent@coysevox.fr](mailto:laurent@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

