

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75015) A VENDRE M° COMMERCE STUDIO 260 000 €****Mandat. 4965i****Prix : 260 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	23 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	coin cuisine équipée	Balcon	1
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	PASSABLE	Meublé	OUI
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1975
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75015) A VENDRE M° COMMERCE STUDIO 260 000 €
 Idéal investisseur. Studio vendu occupé, (location meublée) de 22,30 m² situé à proximité de l'église du Commerce au 3ème étage dans un immeuble récent de 1975 sécurisé et gardienné. Le bien comprend un coin cuisine équipé, une salle de bain avec WC et un coin séjour/chambre donnant sur balcon agréable de 4 m² orienté sud. Calme et lumineux. Une cave complète le bien. Nombreux commerces et ligne 8 du métro à proximité. Actuellement loué meublé 840 € charges comprises/mois avec bail se terminant le 15/12/2021.

ELEMENTS FINANCIERS

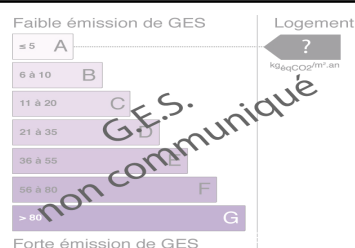
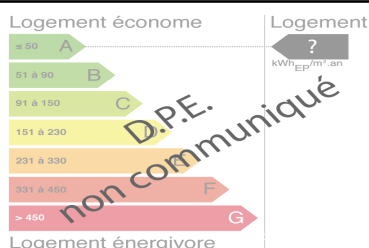
Prix de vente .	260 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	579 euros		
Charges mensuelles	85 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1020 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	COMMERCE
Moyens de transport	métro ligne 8
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 8
Station	Commerce
Proximité	
Orientation	sud
Situation	ville



FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**