

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

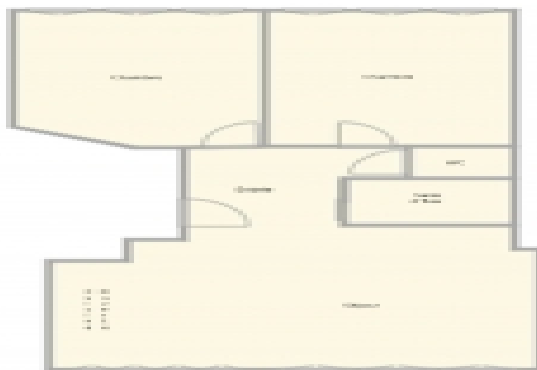
Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75018) MARCADET/FRANCOEUR****Mandat. 4932i****Prix : 627 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	56 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	8	Surface séjour	24 m²
Nbre Etages	9	Cave	OUI
Type cuisine	américaine équipée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1960
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75018) A proximité de la Mairie, très agréable F3 calme et lumineux, au 8ème étage avec ascenseur d'un bon Immeuble récent, traversant, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte de plus de 24 m², 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, il bénéficie d'une cave et d'un parking sous-sol. L'immeuble offre toutes les commodités, interphone, gardien, ascenseur, chauffage, eau froide et chaude collectifs. Nbre de lots principaux : 74. Charges Moyennes Annuelles : 3.120 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

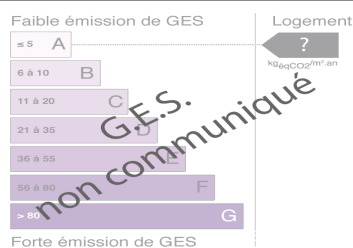
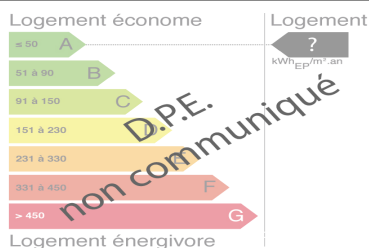
Prix de vente .	627 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	74
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	260 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3120 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	GRANDES CARRIERES
Moyens de transport	Bus Métro
Ligne (métro,bus, tram)	12
Station	JOFFRIN ou LAMARCK
Proximité	
Orientation	
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

