

Votre contact commercial
RAIMBAULT Gilles Tel : 07 84 95 13 49 gilles@coysevox.fr

A VENDRE - PARIS (75018) Poteau/Damrémont - T2 de 25 m² **Mandat. 4888i** **Prix : 250 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	25 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	5	Surface séjour	12 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



POTEAU/DAMREMONT Agréable 2 pièces 25,20 m², 5ème étage avec ascenseur, chauffage collectif par radiateur, coin-cuisine sur le séjour, chambre, salle d'eau avec WC + fenêtre, donnant sur cour verdoyante et sur rue avec vue sur le sacré-cœur, très calme, clair, soleil. Dans un bon immeuble ancien 1930 (fin Art Déco) bien entretenu et sécurisé, code + interphone + gardien . Nbre de lots principaux : 1.070. Charges Moyennes Annuelles : 1.400 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

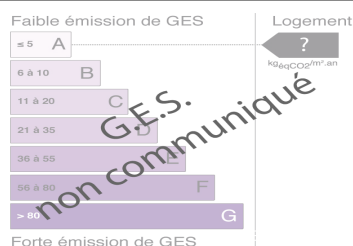
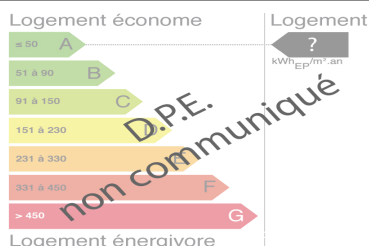
Prix de vente :	250 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	117 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1404 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	POTEAU/DAMREMONT
Moyens de transport	metro, bus
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12 et 4
Station	JULES JOFFRIN ou Porte CLIGNANCOURT
Proximité	
Orientation	OUEST ET SUD
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

