

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****RUISSEAU MARCADET****Mandat. 48421****Prix : 585 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	53 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	20 m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS XVIIIème RUISSEAU - MARCADET Sur grand square, complètement dégagé, 53 m² environ, Métro Lamarck, dans immeuble récent de standing offrant toutes les commodités, gardien, chauffage, eau chaude et froide. Appartement de 2 pièces distribué en étoile au 4ème étage avec ascenseur, bon état général, comprend : entrée cuisine d'environ 7 m², séjour de 20 m² sans vis à vis, 1 chambre, placards, WC séparés, salle d'eau. Bénéficie d'une cave et d'un Box au sous-sol. Nombre de lots principaux : 92. Charges Moyennes Annuelles : 2 920 Euros. RÉF : 48421

ELEMENTS FINANCIERS

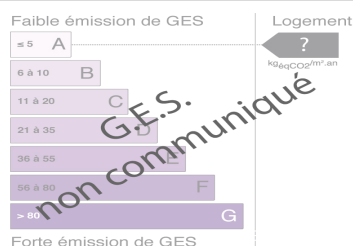
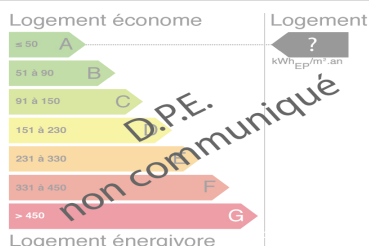
Prix de vente .	585 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	92
Taxe foncière	900 euros	:	
Charges mensuelles	243 euros	Montant annuel de la quote-part	2916 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	RUISSEAU MARCADET
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12
Station	LAMARCK
Proximité	
Orientation	sud et ouest
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

