

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

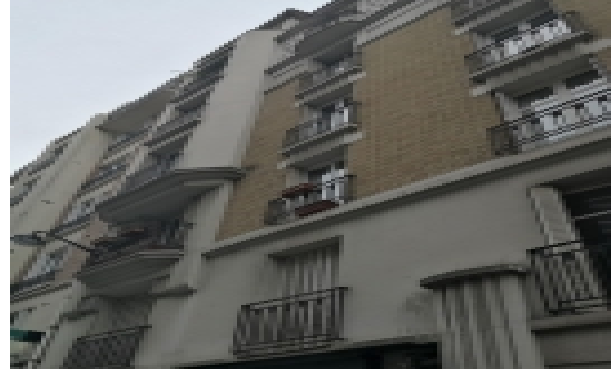
PARIS (75015) - Métro Convention - VIAGER OCCUPE - Dame 88 ans

Mandat. 4793V

Prix : 515 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	58 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif gaz	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1931
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75015) métro Convention - Viager occupé - Dame 88 ans. Appartement de 58 m² au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'1 entrée, 1 salon-salle à manger (faisant office de chambre pour la partie salon) 1 cuisine sur cour, 1 salle de bains, WC séparés, placards de rangement pouvant également faire office de dressing. Cave. Environnement agréable et commerçant. VALEUR VÉNALE DU BIEN: 515 000 € / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 243 000 € honoraires inclus (les honoraires d'agence charge vendeur)/ Rentes mensuelles indexées de 1430 € / RÉF : 4793V

ELEMENTS FINANCIERS

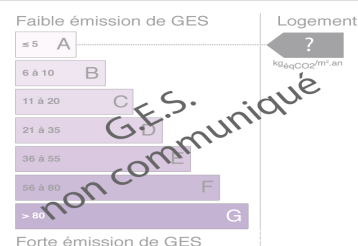
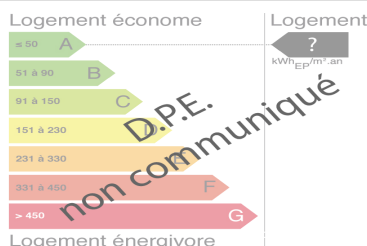
Prix de vente .	515 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	30
Taxe foncière	702 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1980 euros
Charges mensuelles	165 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Convention
Moyens de transport	Métro, bus
Ligne (métro,bus, tram)	M12
Station	Convention
Proximité	
Orientation	
Situation	



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

