

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****ORDENER MONTCALM****Mandat. 4787i****Prix : 400 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	37 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	12 m²
Nbre Etages	6	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1910
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



ORDENER MONTCALM, Proche de toutes les commodités, quartier très vivant, agréable 2 pièces tout confort, avec entrée, cuisine séparée, séjour, une chambre, salle de bains avec WC , au 4ème étage avec ascenseur d'un bon immeuble ancien ravalé. Le tout en bon état, fenêtres PVC double vitrage. Nbre de lots principaux : 43. Charges Moyennes Annuelles : 1.227 Euros. REF 4787i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	400 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	43
Taxe foncière	359 euros		
Charges mensuelles	103 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1236 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	ORDENER MONTCALM
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12
Station	JOFFRIN LAMARCK ou GUY MOQUET
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe



Logement économe

Logement

kWh_{EP}/m².an

?

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

kWh_{GES}/m².an

?

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

